РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

**Черемховский район Иркутская область**

**Тальниковское муниципальное образование**

**Дума**

**РЕШЕНИЕ**

от 28.11.2013 № 64

с. Тальники

**Об установлении и введении**

**в действие земельного налога на**

**территории Тальниковского**

**муниципального образования**

Руководствуясь статьями 14, 35 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 387, 394, 397 Налогового кодекса Российской Федерации, статьями 6, 32 Устава Тальниковского муниципального образования, Дума Тальниковского муниципального образования

**РЕШИЛА:**

1. Установить и ввести в действие с 01 января 2014 года земельный налог на территории Тальниковского муниципального образования.

2. Утвердить Положение о земельном налоге на территории Тальниковского муниципального образования в новой редакции (прилагается).

3. Признать утратившим силу со дня вступления в силу настоящего решения решение Думы Тальниковского муниципального образования от 13.11.2009 № 49 «Об установлении и введении в действие земельного налога на территории Тальниковского муниципального образования».

3. Администрации Тальниковского муниципального образования:

3.1. Опубликовать данное решение в печатном издании «Тальниковский вестник»;

3.2. Внести информационную справку в оригинал решения Думы, поименованный в пункте 3 настоящего решения, о дате признания его утратившим силу.

4. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2014 года, но не ранее, чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу администрации Тальниковского муниципального образования.

Глава Тальниковского

муниципального образования А.А. Соколов

Н.Р. Куликова

4-20-20

Приложение к

решению думы

Тальниковского муниципального

образования

от 28.11.2013 № 64

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о земельном налоге на территории**

**Тальниковского муниципального образования**

**1. Общие положения**

1. Настоящим Положением в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации на территории Тальниковского муниципального образования определяются ставки земельного налога, налоговые льготы, порядок и сроки представления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы.

**2. Налоговые ставки**

2.1. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

2.1.1. 0,3 процента от кадастровой стоимости земельного участка в отношении следующих земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящейся к жилищному фонду, и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно – коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

- приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2.1.2. 1,5 процента от кадастровой стоимости земельного участка в отношении прочих земельных участков.

**3. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу**

3.1. Налог, подлежащий уплате по истечении налогового периода, уплачивается:

-налогоплательщиками - организациями и физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями не позднее 10 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом;

- физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями не позднее 5 ноября, следующего за истекшим налоговым периодом

3.2. Налоговым периодом признается календарный год.

3.3. Отчетными периодами для налогоплательщиков - организаций и физических лиц, являющимися индивидуальными предпринимателями, признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

3.4. Налогоплательщики организации и физические лица, являющимися индивидуальными предпринимателями, уплачивают авансовые платежи по налогу не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом, в размере произведения соответствующей налоговой базы и одной четвертой соответствующей налоговой ставки.

3.5. Сумма налога, подлежащая уплате в местный бюджет по итогам налогового периода, определяется как разница между суммой налога, исчисленной в соответствии со статьей 396 Налогового кодекса Российской Федерации и суммами подлежащих уплате в течение налогового периода авансовых платежей по налогу.

3.6. Налогоплательщики земельного налога - организации и физические лиц, являющиеся индивидуальными предпринимателями, и использующие принадлежащее им на праве собственности или на праве постоянного (бессрочного) пользования земельные участки в предпринимательской деятельности, применяющие систему налогообложения для сельскохозяйственных товаропроизводителей (единый сельскохозяйственный налог) и упрощенную систему налогообложения, предусмотренные главами 26.1 и 26.2 Налогового кодекса Российской Федерации, не представляют в налоговый орган по месту нахождения земельного участка налоговый расчет по авансовым платежам по налогу.

**4. Налоговые льготы**

4.1. От уплаты земельного налога освобождаются:

4.1.1. Организации и физические лица, установленные статьей 395 Налогового кодекса Российской Федерации;

4.1.2. Органы местного самоуправления Тальниковского муниципального образования в отношении земельных участков, используемых ими для непосредственного выполнения возложенных на них полномочий;

4.1.3. Муниципальные учреждения, расположенные на территории Тальниковского муниципального образования и финансируемые из бюджета Тальниковского муниципального образования и (или) из бюджета Черемховского районного муниципального образования.

**5. Порядок и сроки предоставления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы, а также право на налоговые льготы**

5.1. Налогоплательщики, имеющие право на льготу по уплате налога, в том числе на уменьшение налоговой базы, предоставляют в налоговые органы по месту нахождения земельного участка документы, подтверждающее право на льготу по уплате налога, в том числе на уменьшение налоговой базы, не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Глава Тальниковского

муниципального образования А.А. Соколов