

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«БАЙКАЛЬСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ  
ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ  
ПО ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВУ И ПРОЕКТИРОВАНИЮ»**

**ООО «БайкалНИПИИземпроект»**

664017, г. Иркутск, ул. Помяловского, дом 1, офис № 004,

E-mail: baykalzemprojekt@bk.ru, тел: +7 (3952) 976-452

---

Договор

№ 29-204.031/2020 от 30.04.2020

**Электрическая сеть 10/0,4кВ в Черемховский район,  
для технологического присоединения электроустановки  
по адресу: Иркутская область, Черемховский район,  
Черемховское лесничество, Голуметское участковое  
лесничество, «Верхне-Голуметская дача»  
квартал №89 (выдел 4)**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

12Н01Т-00-0002-ППТ2

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«БАЙКАЛЬСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ  
ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ  
ПО ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВУ И ПРОЕКТИРОВАНИЮ»

**ООО «БайкалНИПИИземпроект»**

664017, г. Иркутск, ул. Помяловского, дом 1, офис № 004,

E-mail: baykalzemproekt@bk.ru, тел: +7 (3952) 976-452

Договор

№ 29-204.031/2020 от 30.04.2020

**Электрическая сеть 10/0,4кВ в Черемховский район,  
для технологического присоединения электроустановки  
по адресу: Иркутская область, Черемховский район,  
Черемховское лесничество, Голуметское участковое  
лесничество, «Верхне-Голуметская дача»  
квартал №89 (выдел 4)**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

12Н01Т-00-0002-ППТ2

Взам инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл	

Генеральный директор

Д.В. Петров

Главный инженер проекта

Ю.В. Мамойко



2020

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
	12Н01Т-00-СП	Состав документации по планировке территории линейного объекта	
1	12Н01Т-00-0001-ППТ1	Проект планировки территории и проект межевания территории. Основная часть проекта планировки территории.	
2	12Н01Т-00-0002-ППТ2	Проект планировки территории и проект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.	
3	12Н01Т-00-0003-ПМТ3	Проект планировки территории и проект межевания территории. Основная часть проекта межевания территории.	
4	12Н01Т-00-0004-ПМТ4	Проект планировки территории и проект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.	

Главный инженер проекта



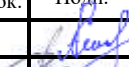


Ю.В. Мамойко

Согласовано		

Взам инв №	
------------	--

Подпись и дата	
----------------	--

Инв. № подл	
-------------	--

						12Н01Т-00-СП			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Состав документации по планировке территории линейного объекта	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Чипизубова			10.09.20		П	1	1
Разработал		Малежик			10.09.20				
Н. контр.		Петрова			10.09.20				
							ООО «БайкалНИПИИЗемпроект» г. Иркутск		

## СОДЕРЖАНИЕ

РАЗДЕЛ III. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.		
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ .....		4
1. Схема расположения элемента планировочной структуры М 1:25 000 .....		4
2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории с отображением границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств, а также конструктивных и планировочных решений. М 1:2 000 .....		5
РАЗДЕЛ IV. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.		
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА .....		9
1. Описание природно-климатических условий территории .....		10
2. Обоснование определения границы зоны планируемого размещения линейного объекта .....		10
3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....		12
4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов.....		12
5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.....		13
6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории .....		13
7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.) .....		14
8. Список нормативно-технической документации .....		15
Приложение А: Решение ОАО «ИЭСК» О подготовке документации по планировке территории от 10 сентября 2020 года № 06.204.008-41-2.1-0643 .....		18
Приложение Б: Техническое задание от 30 апреля 2020 года № 524/19 на землеустроительные (кадастровые) работы. Строительство объекта «Электрическая сеть 10/0,4кВ Черемховский район» .....		19
Приложение В: Письмо Службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области от 31 июля 2020 года № 02-76-5220/20.....		25
Приложение Г: Письмо администрации Саянского муниципального образования от 29 июля 2020 года № 244.....		26

Согласовано

Взам инв №

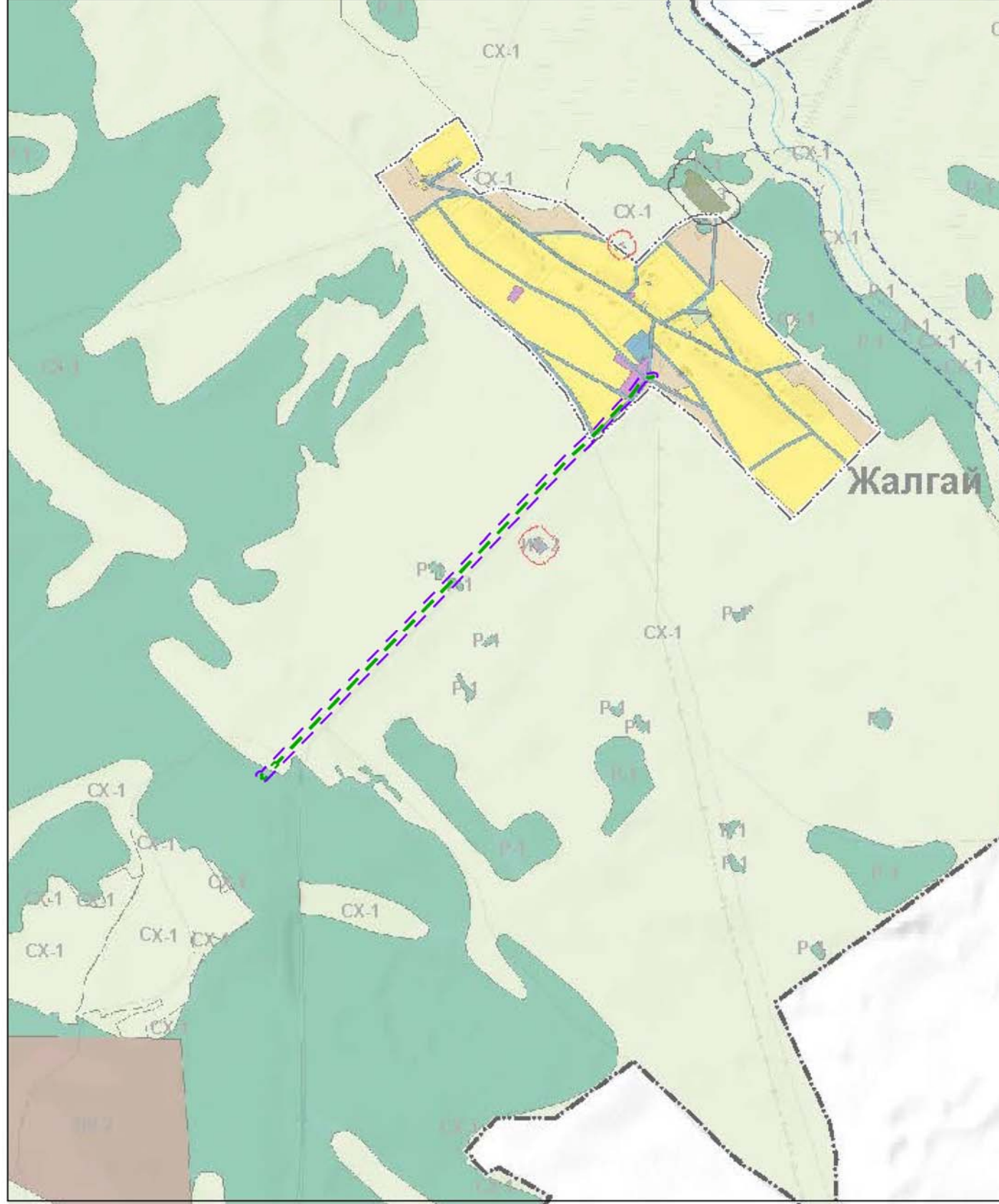
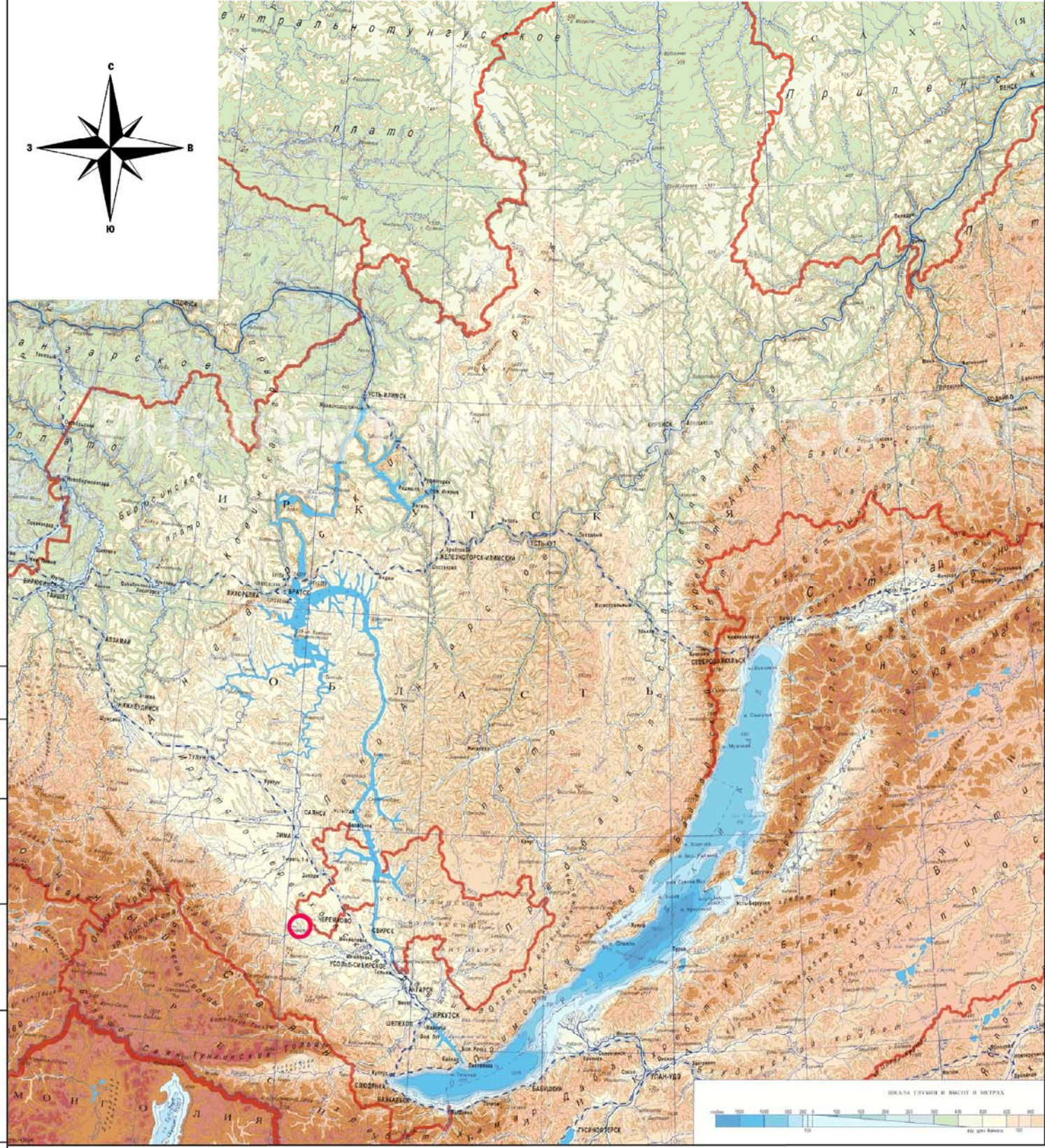
Подпись и дата

Инв. № подл

12Н01Т-00-0002-ППТ2.С

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разработал		Чипизубова			10.09.20	Содержание	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Малежик			10.09.20		П	1	1
Н. контр.		Петрова			10.09.20		ООО «БайкалНИПИИЗемпроект» г. Иркутск		

ОБЗОРНЫЙ ПЛАН



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ	ПЛАНИРУЕМЫЕ	НАИМЕНОВАНИЕ
<b>ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ</b>		
	-----	Граница проектируемой территории
<b>ЗОНЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b>		
	[ ]	Границы зоны планируемого размещения линии электропередачи 10/0,4 кВ
	○	Территория, в границах которой проектируется линейный объект

12Н01Т-00-0002-ППТ2.1

«Электрическая сеть 10/0,4кВ в Черемховский район, для технологического присоединения электроустановки по адресу: Иркутская область, Черемховский район, Черемховское лесничество, Голуметское участковое лесничество, "Верхне-Голуметская дача" квартал №89 (выдел 4)»

Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал				Чипизубова А.Г.	10.09.20
Проверил				Мамойко Ю.В.	10.09.20
ГИП				Мамойко Ю.В.	10.09.20
Н. контр.				Петрова Ж.А.	10.09.20

Проект планировки территории и проект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

Схема расположения элемента планировочной структуры М 1:25 000

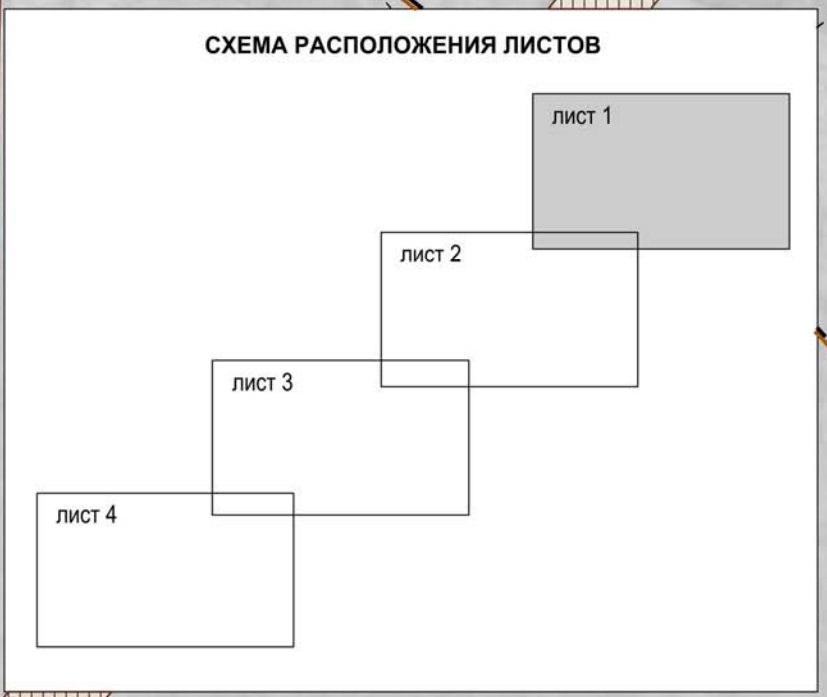
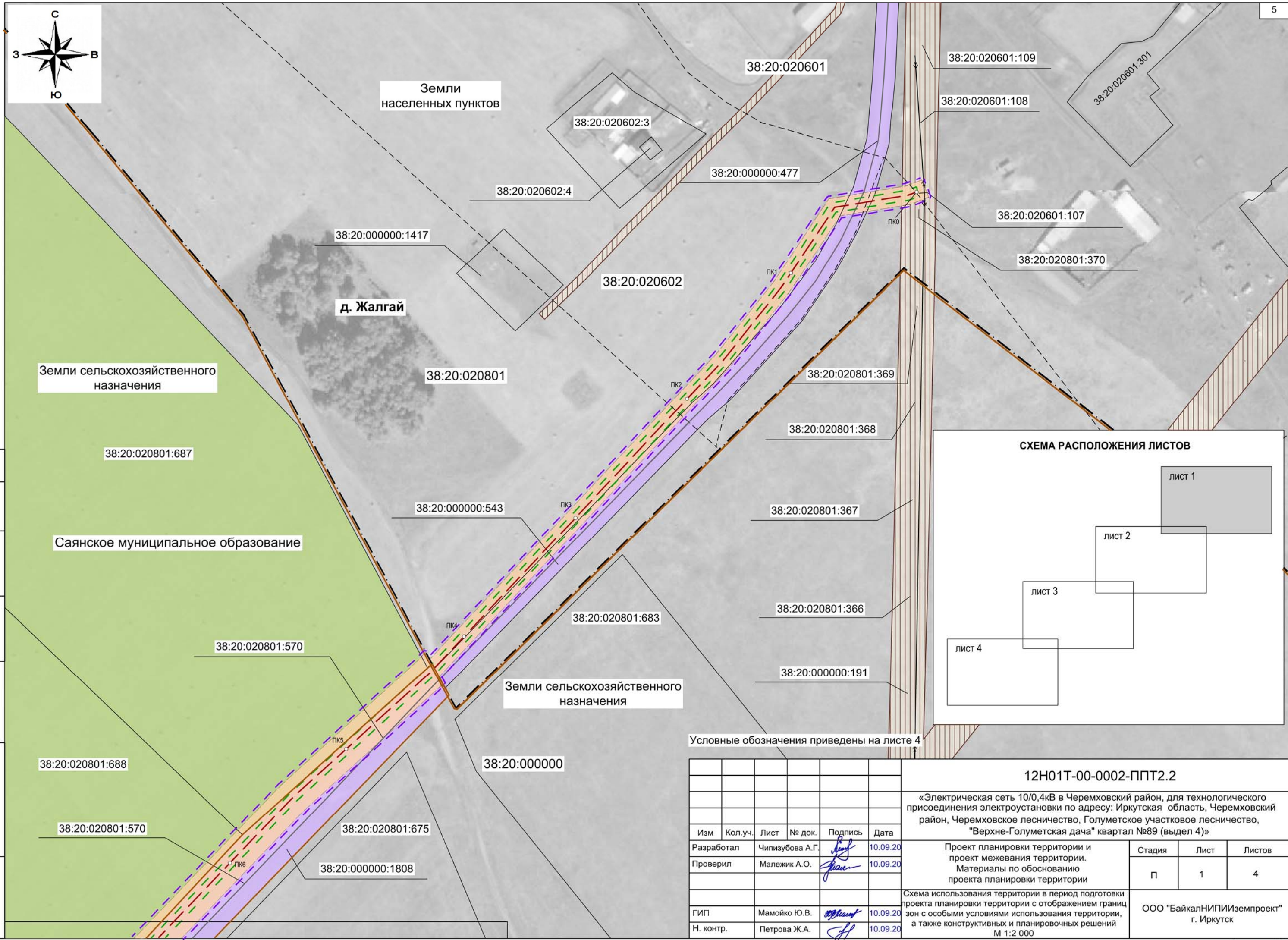
ООО "БайкалНИПИИЗемпроект" г. Иркутск

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.



Условные обозначения приведены на листе 4

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						<b>12Н01Т-00-0002-ППТ2.2</b>			
						«Электрическая сеть 10/0,4кВ в Черемховский район, для технологического присоединения электроустановки по адресу: Иркутская область, Черемховский район, Черемховское лесничество, Голуметское участковое лесничество, "Верхне-Голуметская дача" квартал №89 (выдел 4)»			
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории и проект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Чилизубова А.Г.			<i>[Signature]</i>	10.09.20		П	1	4
Проверил	Малежик А.О.			<i>[Signature]</i>	10.09.20				
						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории с отображением границ зон с особыми условиями использования территории, а также конструктивных и планировочных решений М 1:2 000	ООО "БайкалНИПИИЗемпроект" г. Иркутск		
ГИП	Мамоико Ю.В.			<i>[Signature]</i>	10.09.20				
Н. контр.	Петрова Ж.А.			<i>[Signature]</i>	10.09.20				



Земли сельскохозяйственного назначения

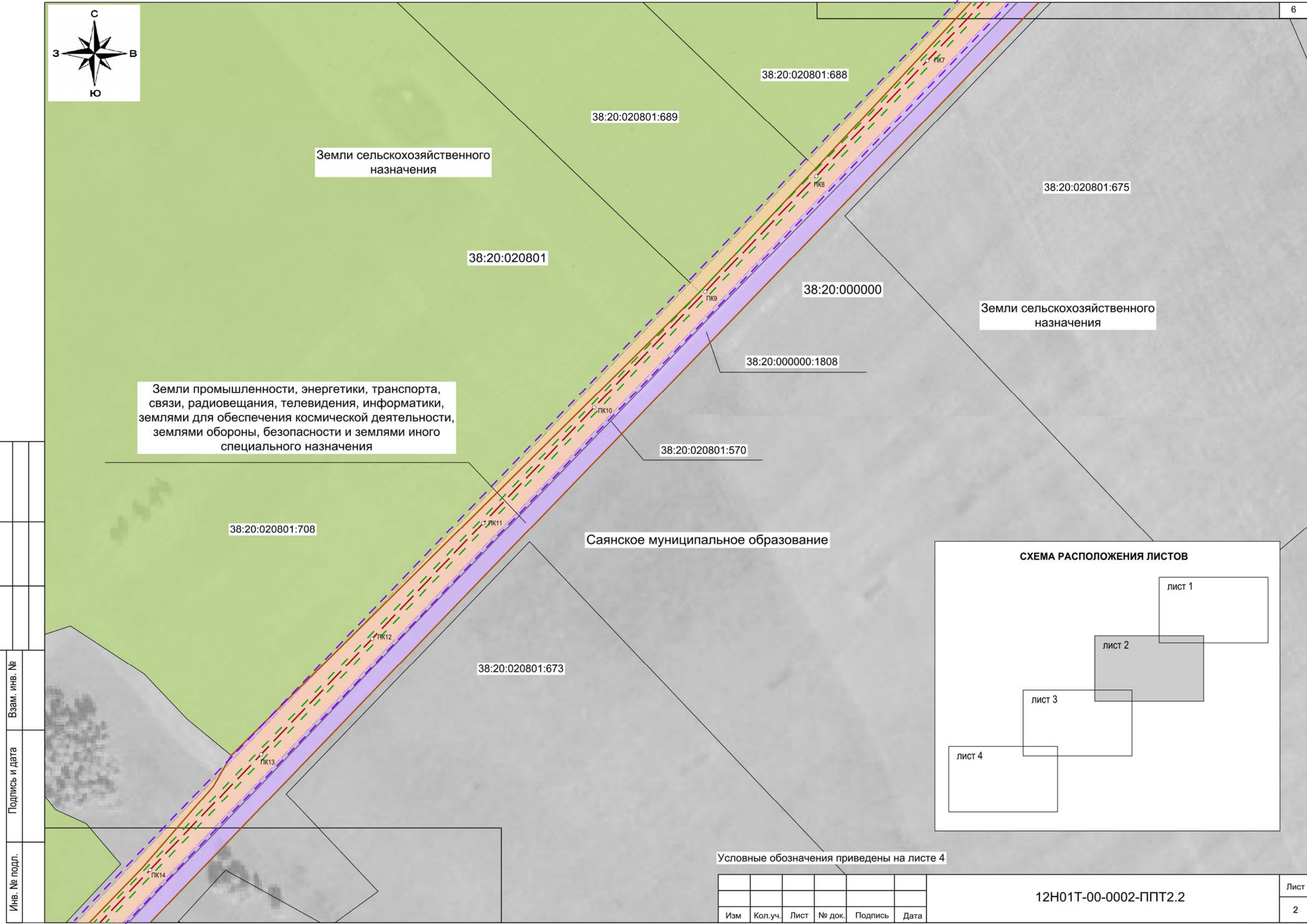
Земли сельскохозяйственного назначения

Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и землями иного специального назначения

Саянское муниципальное образование



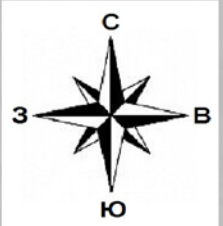
Условные обозначения приведены на листе 4



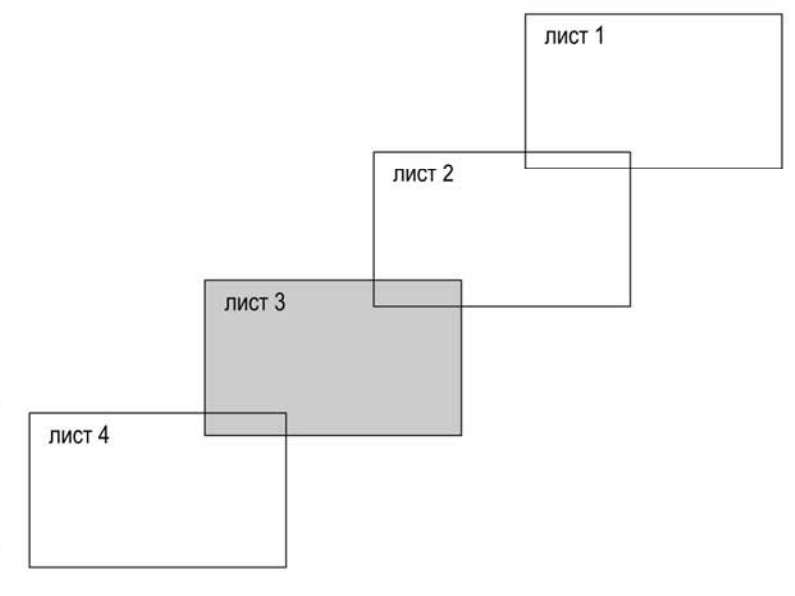
Согласовано
Изм. № подл.
Подпись и дата
Взам. инв. №

Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

12Н01Т-00-0002-ППТ2.2



**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ**



Саянское муниципальное образование

38:20:020801:708

38:20:020801:673

38:20:020801

38:20:020801:570

Земли сельскохозяйственного назначения

Земли сельскохозяйственного назначения

38:20:020801:674

38:20:000000:1808

38:20:000000

Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и землями иного специального назначения

ПК20

ПК19

ПК18

ПК17

ПК16

ПК15

ПК14

ПК21

Условные обозначения приведены на листе 4

Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

12Н01Т-00-0002-ППТ2.2

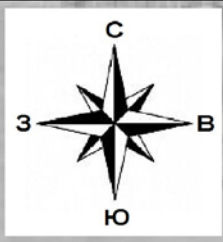
Лист

3

Согласовано

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №





Саянское муниципальное образование

Земли сельскохозяйственного назначения

Земли сельскохозяйственного назначения

Земли лесного фонда

Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и землями иного специального назначения

38:20:020801

38:20:020801:570

38:20:000000

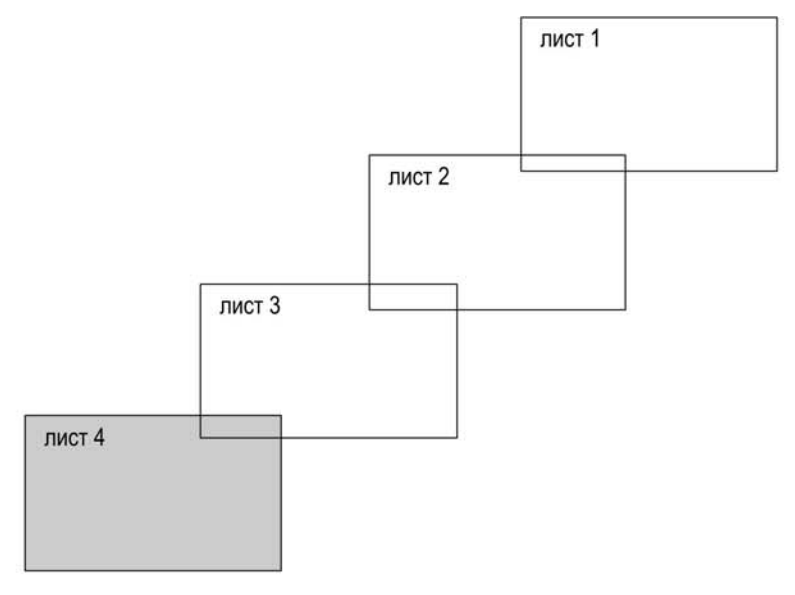
38:20:020801:832

38:20:000000:1808

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ	ПЛАНИРУЕМЫЕ	НАИМЕНОВАНИЕ
<b>ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ</b>		
		Граница проектируемой территории
<b>ЗОНЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b>		
		Граница зоны планируемого размещения линии электропередачи 10/0,4 кВ
<b>ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (ОКС), ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ</b>		
		Линия электропередачи 0,4 кВ
		Линия электропередачи 10 кВ
		Здание (сооружение)
<b>ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b>		
		Охранная зона инженерных коммуникаций
		Охранная зона линии электропередачи
<b>ФОРМА СОБСТВЕННОСТИ</b>		
		Государственная
		Частная
<b>ИНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ</b>		
		Граница населенного пункта
		Граница кадастрового квартала
		Граница землевладений и землепользований
		Граница разных категорий земель
		Пикет трассы линии электропередачи 10/0,4 кВ
38:20:020801		Номер кадастрового квартала
38:20:020801:832		Кадастровый номер объекта недвижимости

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



Согласовано

Изм. № подл.

Подпись и дата

Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

12Н01Т-00-0002-ППТ2.2

## РАЗДЕЛ IV. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Документация по планировке территории линейного объекта «Электрическая сеть 10/0,4кВ в Черемховский район, для технологического присоединения электроустановки по адресу: Иркутская область, Черемховский район, Черемховское лесничество, Голуметское участковое лесничество, «Верхне-Голуметская дача» квартал №89 (выдел 4)», расположенного на территории Саянского муниципального образования Черемховского района Иркутской области (далее – документация по планировке территории), подготовлена на основании Договора от 30 апреля 2020 года № 29-204.031/2020, заключенного между обществом с ограниченной ответственностью «Байкальский научно-исследовательский проектно-изыскательский институт по землеустройству и проектированию» (ООО «БайкалНИПИИЗемпроект») и открытым акционерным обществом «Иркутская электросетевая компания» (ОАО «ИЭСК»).

Решение о подготовке документации по планировке территории от 10 сентября 2020 года № 06.204.008-41-2.1-0643 принято филиалом ОАО «ИЭСК» «Центральные электрические сети» (далее – Решение).

Документация по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории разработана на основании Решения (Приложение А), в соответствии с Задаaniem на разработку проектов планировки и межевания территории, предусматривающих размещение линейных сооружений (Приложение Б) и Постановлением Правительства РФ от 12 мая 2017 года № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».

Проект планировки территории как вид градостроительной документации является стадией реализации ранее выполненных генеральных планов. В данном случае он разрабатывается на территорию линейного объекта и представляет собой более детальную проработку основных планировочных решений, заложенных в генеральном плане поселения.

В задачу проекта планировки территории входит анализ существующего состояния территории и определение границ земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта.

Перечень проектов, выполненных на прилегающую территорию:

1. Генеральный план Саянского муниципального образования Черемховского района Иркутской области, утвержденный решением Думы от 29 октября 2013 года № 20 (с изменениями);
2. Правила землепользования и застройки Саянского муниципального образования Черемховского района Иркутской области, утвержденные решением Думы от 29 октября 2013 года № 21 (с изменениями);

Взам инв №								
	Подпись и дата							
Инв. № подл								
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
	Разработал	Чипизубова				10.09.20		
Разработал	Малежик				10.09.20			
Н. контр.	Петрова				10.09.20			
12Н01Т-00-0002-ППТ2.0								
Проект планировки территории и проект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории						Стадия	Лист	Листов
						П	1	8
						ООО «БайкалНИПИИЗемпроект» г. Иркутск		

В соответствии с письмом Службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области от 31 июля 2020 года № 02-76-5220/20 (Приложение В), испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия. Схема границ территорий объектов культурного наследия по объекту «Электрическая сеть 10/0,4кВ в Черемховский район, для технологического присоединения электроустановки по адресу: Иркутская область, Черемховский район, Черемховское лесничество, Голуметское участковое лесничество, «Верхне-Голуметская дача» квартал №89 (выдел 4)» не разрабатывалась.

Графическая часть проекта планировки территории разработана в геоинформационной системе ГИС «Карта 2011» (версия 11).

### 1. Описание природно-климатических условий территории

В административном отношении трассы проектируемых ВЛ 10 кВ и ВЛ 0,4 кВ проходят вблизи д. Жалгай Черемховского района Иркутской области.

Климат территории - резко континентальный, характеризующийся продолжительной и суровой зимой и коротким летом. Снежный покров, как правило, незначительной толщины. В летний период азиатский материк интенсивно прогревается, образуются области низкого давления и циклоны с переменной погодой, когда жаркие, сухие дни чередуются с дождливыми. Летний период характеризуется значительным количеством выпадающих осадков.

Среднегодовая температура -1,4°С, температура января – - 47°С, июля – +20°С.

Продолжительность безморозного периода – 95 дней.

Годовая норма осадков – 500 мм, причем максимум их приходится на август. Особенностью климата поселения являются поздние весенние и ранние осенние заморозки.

### 2. Обоснование определения границы зоны планируемого размещения линейного объекта

Проектируемый объект «Электрическая сеть 10/0,4кВ в Черемховский район, для технологического присоединения электроустановки по адресу: Иркутская область, Черемховский район, Черемховское лесничество, Голуметское участковое лесничество, «Верхне-Голуметская дача» квартал №89 (выдел 4)» расположен на территории Саянского муниципального образования Черемховского района Иркутской области (кадастровые квартала 38:20:020801, 38:20:020602, 38:20:000000), а также в границах земель лесного фонда (Российская Федерация, Иркутская область, Черемховский район, Черемховское лесничество, Голуметское участковое лесничество, Технический участок №6 (совхоз «Саянский»)).

Протяженность трассы на участке строительства ВЛ 10/0,4 кВ – 2611 м (ориентировочно).

Строительство ВЛ 10/0,4 кВ предполагается на железобетонных опорах.

На участке ВЛ 10 кВ от опоры №163 ВЛ 10 кВ «Голуметь-Голуметь» яч.13 до новой СКТП 10/0,4 кВ №1044 25 кВА - самонесущие защищенные провода марки СИП-3-20 кВ с жилой номинальным сечением 50 мм<sup>2</sup> на номинальное напряжение 10 кВ;

Взам инв №	
Подпись и дата	
Инв. № подл	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
						2

На участке ВЛ 0,4 кВ от опоры с СКТП 10/0,4 кВ №1044 25 кВА до границы участка заявителя - самонесущие изолированные провода марки СИП-4-0,6/1 кВ с жилой номинальным сечением 16 мм<sup>2</sup> на номинальное напряжение 0,6/1 кВ.

В составе линейного объекта предусмотрена установка СКТП 10/0,4 кВ.

Условия исполнительных органов власти, собственников земель и недвижимости, ограничивающих строительство ВЛ 10/0,4 кВ, отсутствуют.

В результате разработки проекта планировки территории определена зона планируемого размещения линейного объекта.

Зона планируемого размещения линейного объекта сформирована в границах отвода территории на период строительства воздушной линий электропередачи ВЛ 10/0,4 кВ с учетом земельных участков для строительства СКТП 10/0,4 кВ.

Согласно п. 8 Постановления Правительства РФ от 11 августа 2003 года № 486 «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети» земельные участки (части земельных участков), используемые хозяйствующими субъектами в период строительства, реконструкции, технического перевооружения и ремонта воздушных линий электропередачи, представляют собой полосу земли по всей длине воздушной линии электропередачи, ширина которой превышает расстояние между осями крайних фаз на 2 метра с каждой стороны.

Граница земельного участка, планируемого под строительство линейного объекта «Электрическая сеть 10/0,4кВ в Черемховский район, для технологического присоединения электроустановки по адресу: Иркутская область, Черемховский район, Черемховское лесничество, Голуметское участковое лесничество, «Верхне-Голуметская дача» квартал №89 (выдел 4)» сформирована согласно Постановления Правительства РФ от 11 августа 2003 года № 486.

Ширина полосы отвода для строительства воздушной линий электропередачи на участке напряжением 10 кВ составляет 5,5 м, 0,4 кВ – 4,5 м, на землях лесного фонда – 21,5 м.

Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» охранный зона ВЛ устанавливается вдоль воздушной линий электропередачи в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклоненном их положении на расстоянии 10 м для ВЛ 10 кВ (5 м для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов), 2 м для ВЛ 0,4 кВ. Ширина охранной зоны проектируемого объекта составляет 21,5 м.

Охранный зона вокруг СКТП 10/0,4 кВ устанавливается в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии 10 м.

В соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 11.3 Земельного кодекса РФ образование земельного участка из состава земель лесного фонда осуществляется в

Взам инв №	
Подпись и дата	
Инв. № подл	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
						3

соответствии с проектной документацией лесного участка. Ширина полосы отвода на землях лесного фонда должна приниматься по охранным зонам объектов электросетевого хозяйства, нормы которых установлены Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 года № 160.

В целях оформления земельных (лесных) участков в пользование для строительства линейного объекта, необходимо выполнить работы по подготовке проектной документации лесных участков в соответствии со статьей 70.1 Лесного кодекса РФ и Лесоустроительной инструкцией, утвержденной приказом Минприроды России от 29 марта 2018 года № 122.

### **3.Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

В границах проектируемой территории отсутствуют линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта «Электрическая сеть 10/0,4кВ в Черемховский район, для технологического присоединения электроустановки по адресу: Иркутская область, Черемховский район, Черемховское лесничество, Голуметское участковое лесничество, «Верхне-Голуметская дача» квартал №89 (выдел 4)».

### **4.Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов**

К объектам капитального строительства, входящим в состав проектируемого линейного объекта «Электрическая сеть 10/0,4кВ в Черемховский район, для технологического присоединения электроустановки по адресу: Иркутская область, Черемховский район, Черемховское лесничество, Голуметское участковое лесничество, «Верхне-Голуметская дача» квартал №89 (выдел 4)» относятся опоры ЛЭП 10/0,4 кВ.

Согласно Постановления Правительства РФ от 11 августа 2003 года № 486 минимальный размер земельного участка для установки опоры воздушной линии электропередачи напряжением до 10 кВ включительно (опоры линии связи, обслуживающей электрическую сеть) определяется как площадь контура, равного поперечному сечению опоры на уровне поверхности земли.

Конкретные размеры земельных участков для установки опор воздушных линий электропередачи (опор линий связи, обслуживающих электрические сети) определяются исходя из необходимости закрепления опор в земле, размеров и типов опор, несущей способности грунтов и необходимости инженерного обустройства площадки опоры с целью обеспечения ее устойчивости и безопасной эксплуатации.

В составе линейного объекта предусмотрена установка СКТП 10/0,4 кВ.

Строительство ВЛ 10/0,4 кВ предполагается на железобетонных опорах.

Площадь земельных участков, отводимых для подстанций КТП 10/0,4 кВ, определяется в соответствии с п.3.1 ВСН 14278тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ» в зависимости от типа и мощности подстанции.

Взам инв №	
Подпись и дата	
Инв. № подл	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
						4

**5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории**

Проектируемый объект «Электрическая сеть 10/0,4кВ в Черемховский район, для технологического присоединения электроустановки по адресу: Иркутская область, Черемховский район, Черемховское лесничество, Голуметское участковое лесничество, «Верхне-Голуметская дача» квартал №89 (выдел 4)», проходит по относительно ровной местности без резких перепадов рельефа. Резких продольных и поперечных углов нет.

Трасса проектируемой ВЛ 10 кВ от опоры №163 ВЛ 10 кВ «Голуметь-Голуметь» яч.13 до новой СКТП 10/0,4 кВ №1044 25 кВА на пути своего следования пересекает гравийную автодорогу Голуметь – Жалгай.

Проектируемая ВЛ 0,4 кВ от новой СКТП до границы земельного участка заявителя пересечений с инженерными сооружениями не имеет.

В границах проектирования линейного объекта при выполнении съемки других подземных и надземных коммуникаций не выявлено.

**6.Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории**

Саянское муниципальное образование со статусом сельского поселения входит в состав Черемховского районного муниципального образования Иркутской области в соответствии с Законом Иркутской области от 16 декабря 2004 № 95-оз «О статусе и границах муниципальных образований Черемховского района Иркутской области» (в ред. закона Иркутской области от 13 июля 2018 года № 71-оз).

Электроснабжение Саянского муниципального образования осуществляется от Иркутской энергосистемы от ПС 35/10 кВ «Голуметь».

По данным генерального плана, по территории Саянского муниципального образования проходят магистральные сети электроснабжения напряжением 10 кВ и выше.

Воздушные линии электропередачи (ЛЭП) напряжением 10/0,4 кВ рекомендовано выполнить:

- на участке ВЛ 10 кВ от опоры №163 ВЛ 10 кВ «Голуметь-Голуметь» яч.13 до новой СКТП 10/0,4 кВ №1044 25 кВА самонесущие защищенные провода по ТУ 16-705.500-2006 [23] марки СИП-3-20 кВ с жилой номинальным сечением 50 мм<sup>2</sup> на номинальное напряжение 10 кВ;

- на участке ВЛ 0,4 кВ от опоры с СКТП 10/0,4 кВ №1044 25 кВА до границы участка заявителя самонесущие изолированные провода по ТУ 16-705.500-2006 [23] марки СИП-4-0,6/1 кВ с жилой номинальным сечением 16 мм<sup>2</sup> на номинальное напряжение 0,6/1 кВ.

Взам инв №	
Подпись и дата	
Инв. № подл	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
						5

В соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории в зоне планируемого размещения линейного объекта «Электрическая сеть 10/0,4кВ в Черемховский район, для технологического присоединения электроустановки по адресу: Иркутская область, Черемховский район, Черемховское лесничество, Голуметское участковое лесничество, «Верхне-Голуметская дача» квартал №89 (выдел 4)» строительство объектов капитального строительства не запланировано.

**7.Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)**

В границах проекта планировки территории и проекта межевания территории пересечений проектируемого линейного объекта «Электрическая сеть 10/0,4кВ в Черемховский район, для технологического присоединения электроустановки по адресу: Иркутская область, Черемховский район, Черемховское лесничество, Голуметское участковое лесничество, «Верхне-Голуметская дача» квартал №89 (выдел 4)» с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.) не выявлено.

Взам инв №	
Подпись и дата	
Инв. № подл	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	12Н01Т-00-0002-ПШТ2.О	Лист
							6

### 8. Список нормативно-технической документации

1. Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
2. Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
3. Гражданский кодекс РФ от 26.01.1996 № 14-ФЗ;
4. Федеральный закон РФ от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве»;
5. Федеральный закон РФ от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
6. Федеральный закон РФ от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
7. Федеральный закон РФ от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
8. Федеральный закон РФ от 10.01.2002 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды», введен в действие с 12.01.2002;
9. Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
10. Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20»;
11. Постановление Правительства РФ от 11.08.2003 № 486 «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети»;
12. Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
13. Генеральный план Саянского муниципального образования Черемховского района Иркутской области, утвержденный решением Думы от 29.10.2013 № 20 (с изменениями);
14. Правила землепользования и застройки Саянского муниципального образования Черемховского района Иркутской области, утвержденные решением Думы от от 29.10.2013 № 21 (с изменениями);
15. ВСН 14278ТМ-Т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ»;
16. СНиП 11-04-2003 «Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
17. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная

Взам инв №	
Подпись и дата	
Инв. № подл	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
						7

12Н01Т-00-0002-ПШТ2.О



классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

18. СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

19. СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований»;

20. РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установление красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации.

Взам инв №	
Подпись и дата	
Инв. № подл	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

12Н01Т-00-0002-ПШТ2.О

**Приложение А: Решение ОАО «ИЭСК» О подготовке документации по планировке территории от 10 сентября 2020 года № 06.204.008-41-2.1-0643**



Открытое акционерное общество «Иркутская электросетевая компания» (ОАО «ИЭСК»)

Филиал ОАО «ИЭСК» «Центральные электрические сети»

ПРИКАЗ



*10.09.2020*

№ 06.204.008-41-2.1-0643

О подготовке проекта планировки с проектом межевания территории для размещения линейного объекта «Электрическая сеть 10/0,4кВ в Черемховский район, для технологического присоединения электроустановки по адресу: Иркутская область, Черемховский район, Черемховское лесничество, Голуметское участковое лесничество, "Верхне-Голуметская дача" квартал №89 (выдел 4)»

В соответствии с подпунктом 4 пункта 1.1. статьи 45, статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Осуществить за счет денежных средств ОАО «ИЭСК» подготовку документации по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Электрическая сеть 10/0,4кВ в Черемховский район, для технологического присоединения электроустановки по адресу: Иркутская область, Черемховский район, Черемховское лесничество, Голуметское участковое лесничество, "Верхне-Голуметская дача" квартал №89 (выдел 4)», с местоположением: Российская Федерация, Иркутская область, Черемховский район.
2. Направить главе Саянского муниципального образования Черемховского района Иркутской области и главе Черемховского районного муниципального образования Иркутской области уведомление о принятом решении по подготовке документации по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории для проведения процедуры публичных слушаний и дальнейшего утверждения документации по планировке территории.
3. Возложить контроль за выполнением настоящего приказа на заместителя директора по капитальному строительству – начальника отдела капитального строительства Домошонкину Т.М.

Главный инженер

А.В. Ермолов

**Приложение Б: Техническое задание от 30 апреля 2020 года № 524/19 на  
землеустроительные (кадастровые) работы. Строительство объекта  
«Электрическая сеть 10/0,4кВ Черемховский район»**



**Техническое задание № 524/19 на землеустроительные (кадастровые) работы  
Строительство объекта:  
Электрическая сеть 10/0,4кВ Черемховский район.**

1. **Объект:**  
Электрическая сеть 10/0,4кВ в Черемховском районе, для технологического присоединения электроустановки по адресу: Иркутская область, Черемховский район, Черемховское лесничество, Голуметское участковое лесничество, "Верхне-Голуметская дача" квартал №89 (выдел 4)
2. **Вид строительства.**  
Новое строительство.
3. **Район, пункт и площадка строительства.**  
Трасса сооружения проходит по землям Черемховского района, Иркутской области.
4. **Цель работы.**
  - выполнение проекта планировки территории с проектом межевания территории
  - проведение комплекса (землеустроительных) и кадастровых работ по образованию новых объектов землеустройства;
  - заключение договоров аренды (сервитутов) земельных (лесных) участков, в случаях установленных действующим законодательством их государственная регистрация;
  - получение разрешения на строительство и разрешения на ввод в эксплуатацию;
  - оформление разрешения на земельные (скрытые) работы с заинтересованными организациями;
  - исполнительная съемка и кадастровый учет построенного Объекта;
  - регистрация права собственности на объект недвижимости;
  - установление охранных зон линий электропередачи в соответствии с действующим законодательством РФ;
5. **Объемы работ выполняемых Подрядчиком.**
  - 5.1. Ориентировочная протяженность трассы ВЛЗ-10 кВ - 2,700 км.  
Ориентировочная протяженность трассы ВЛЗ-0,4кВ-0,010 км.
  - 5.1.2. Подготовка проекта планировки территории с проектом межевания территории с сопровождением до его утверждения.
  - 5.1.3. Приложение плано-высотных геодезических ходов, подготовка топографической основы, ситуационных схем (на период строительства, а также для эксплуатации объекта);
  - 5.1.4. Формирование схем земельных участков (на период строительства, а также для эксплуатации объекта);
  - 5.1.5. Разработать и согласовать с Министерством лесного комплекса проектную документацию лесных участков, заключить договор аренды лесного участка, разработать и утвердить проект освоения лесов ();
  - 5.1.6. Составление межевых планов земельных участков для постановки на кадастровый учет (на период строительства, а также для эксплуатации объекта);
  - 5.1.7. Заключение договоров аренды (сервитутов) с собственниками и (или) землепользователями Заказчику земельных участков (на период строительства, а также для эксплуатации объекта);
  - 5.1.8. Получение разрешения органов местного самоуправления на строительство Объекта;
  - 5.1.9. Исполнительная съемка, постановка сооружения на государственный кадастровый учет;
  - 5.1.10. Получение разрешения органов местного самоуправления на ввод в эксплуатацию Объектов;

- 5.1.11. Регистрация права собственности на Объекты;
- 5.1.12. Регистрация договоров аренды(сервитутов) земельных (лесных) участков (на период строительства, если таковая предусмотрена действующим законодательством) , а также для эксплуатации объекта);
- 5.1.13. Формирование границ охранных зон, составление и согласование карты-плана границ охранных зон, внесение сведений об охранной зоне в ЕГРН под объектами недвижимого имущества;
- 5.1.14. Изменение вида разрешенного использования земельного участка;
- 6. Исходные данные, необходимые для выполнения работ.**
- 6.1. При наличии - предварительные договоры с собственниками (пользователями) земельных участков необходимых для строительства;
- 6.2. Данные о местонахождении Объекта землеустройства под строительство объектов;
- 6.3. Учредительные документы ОАО «ИЭСК»;
- 7. Порядок проведения работ.**
- 7.1. Подготовка проекта планировки территории с проектом межевания территории с сопровождением до его утверждения.
- 7.2. Землеустроительные работы при образовании новых земельных участков включают:
- подготовительные работы;
  - выполнение полевых работ по продолжению плано-высотных геодезических ходов;
  - составление схем расположения земельных участков, проектируемых под строительство объектов;
  - составление межевых планов земельных участков по результатам установления границ земельного участка на местности, на основании сведений имеющегося крупномасштабного картографического материала и сведений кадастрового деления.
- 7.3. Согласование границ и утверждение схемы расположения земельных участков, проектируемых под строительство объектов.
- 7.4. Составление межевых планов земельных участков для постановки на государственный кадастровый учет.
- 7.5. Заключение договоров аренды (сервитутов) земельных участков с собственниками и землепользователями земельных участков. Сопровождение государственной регистрации при необходимости.
- 7.8. Получение разрешения на строительство.
- 7.9. Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.
- 7.10. Исполнительная съемка, изготовление технического плана сооружений с постановкой на государственный кадастровый учет.
- 7.11. Регистрация права собственности на сооружения.
- 7.12. Сопровождение заключения договоров в аренды (сервитутов) земельных участков (на период строительства и на период эксплуатации сооружения), согласование его с Заказчиком,
- 7.13. Сопровождение регистрации прав на земельные участки (на период строительства и на период эксплуатации сооружения).
- 7.14. Сопровождение регистрации прав на земельные участки (на период строительства и на период эксплуатации сооружения).
- 7.15. Формирование границ охранных зон, составление и согласование карты-плана границ охранных зон, внесение сведений об охранной зоне в ЕГРН под объектами недвижимого имущества в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 7.16. Изменение вида разрешенного использования земельного участка.

## **8. Состав работ.**

### **Проведение работ до начала строительства объектов недвижимости**

- 8.1. Подготовительные работы включают в себя сбор информации и технической документации:
- схема о прохождении трассы планируемого строительства от Заказчика;
  - выписки кадастрового учета и деления в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии;
  - картографический материал о земельных участках в органах местного самоуправления;

- иные документы, необходимые для проведения работ по договору.

8.2. Выполнение полевых работ по проложению планово-высотных геодезических ходов включает в себя:

- получение разрешения на инженерно-геодезические работы, получение координат опорных пунктов в Восточно-Сибирском УГК;
- установление границ земельных участков геодезическими и картографическими методами;
- вынос в натуру центров опор (кабельной трассы) в соответствии проектной документацией.

8.3. Составление схем расположения земельных участков, проектируемых под строительство объектов включает:

- создание графического изображения полосы планируемого землеотвода в масштабе удобном для размещения информации;
- определение площади объекта землеустройства по координатам поворотных точек границ земельного участка.

8.4. Начальная стадия подготовки межевых планов земельных участков включает:

- камеральная обработка топографо-геодезических работ;
- формирование земельных участков по прохождению объектов, с учетом смежных земельных участков в соответствии с выписками ЕГРН;
- составление каталога координат границ земельных участков.

8.5. Согласование границ и утверждение схемы расположения земельных участков включает:

- схемы расположения земельных участков оформляются в виде отдельного раздела межевого плана;
- схемы расположения земельных участков утверждаются Заказчиком, согласовываются отделом архитектуры и службами района и утверждаются главой МО.

8.6. Получение разрешения на строительство осуществляется путем согласования подачи соответствующего заявления с приложением необходимых документов и утверждения в органы архитектуры.

8.7. Заключительный этап составления межевых планов земельных участков для постановки на государственный кадастровый учет включает:

- подготовку материалов межевых планов земельных участков;
- подачу заявления для постановки земельного участка на кадастровый учет в случаях, предусмотренных законодательством.

8.8. Для размещения проектируемого объекта на земельных участках, стоящих на кадастровом учете необходимо:

- согласовать с собственниками (пользователями) земельных участков условия строительства (размещение) объектов на принадлежащих им земельных участках, с заключением предварительного договора закрепляющего согласованные условия.

8.9 Для размещения проектируемого объекта на земельных участках, не стоящих на кадастровом учете, для эксплуатации необходимо (основываясь на справке из ИСОГД и сведениях из ЕГРН):

- утвердить проект планировки территории с проектом межевания территории;
- выполнить и оформить отдельным томом «Проект рекультивации земель» и согласовать его с участниками земельных отношений;
- выполнить кадастровые работы с постановкой земельных участков на кадастровый учет;
- выполнить и оформить отдельным томом «Расчет убытков сельскохозяйственному производству, включая упущенную выгоду» и согласовать его с участниками земельных отношений (при необходимости, определить в ходе разработки проектной документации);

8.10. Оформление прав на земельные участки с собственниками и (или) землепользователями под строительство.

8.11. Для сопровождения подготовки проекта договора аренды (сервитута) земельного участка, необходимо согласование с Заказчиком.

8.12. Разработка и согласование с Министерством лесного комплекса проектной документации лесных участков, проекта освоения лесов, прохождение экспертизы разработанного проекта освоения лесов в Министерстве лесного комплекса. Заключение

договор аренды лесного участка. Оформить и подать лесную декларацию (за весь период действия договора аренды лесного участка). Подрядчик формирует полный пакет документов, необходимых для регистрации права на земельные участки и осуществляет его сопровождение;

8.13. Организация, проведение и сопровождение работ по переводу земель из одной категории в другую (земли запаса);

8.14. Изменение вида разрешенного использования земельного участка;

8.15. Выполнение комплекса инженерных изысканий в составе:

- проложение плано-высотных геодезических ходов, подготовка топографической основы, ситуационных схем земельных участков на период строительства;
- трассирование (в координатах) ВЛ (вынос в натуру оси ВЛ) с определением необходимых элементов для проектирования;

#### 9. Проведение работ после окончания строительства объектов недвижимости.

Топографическая съемка земельных участков под объектами недвижимости осуществляется путем координирования земельных участков под объектами недвижимости в полосе землеустройства.

Составление межевых планов объектов недвижимости включает:

- выезд на место строительства объектов недвижимости;
- камеральная обработка топографо-геодезических работ;
- формирование земельных участков под объектами недвижимости в соответствии с кадастровым делением землеустройства под строительство;
- составление каталога координат границ земельных участков под объектами недвижимости;
- утверждение межевых планов путем согласования и утверждения их в органах местного самоуправления;
- передача межевых планов в ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Иркутской области в целях постановки на кадастровый учет земельных участков.

Проведение государственного кадастрового учета сооружения осуществляется путем подготовки технического плана, и получения кадастрового паспорта на объект недвижимости.

Регистрация права собственности на объекты недвижимости осуществляется путем подготовки и подачи пакета документов в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области.

Формирование границ охранных зон, составление и согласование карты-плана границ охранных зон, внесение сведений об охранных зонах в ЕГРН под объектами недвижимого имущества в соответствии с действующим законодательством РФ.

Изменение вида разрешенного использования земельного участка.

#### 10. Особые условия:

10.1. ОАО «ИЭСК», обеспечивают Исполнителя необходимыми доверенностями для представления интересов Заказчика в органах исполнительной власти, юстиции, организациях, учреждениях, где возникает необходимость в оформлении документов на стадии формирования землеустроительного дела, подготовки договоров аренды (сервитута) земельных участков, сопровождению постановки земельных участков на кадастровый учет и регистрации права на земельные участки.

10.2. В случае возникновения, в процессе проведения работ по межеванию, необходимости изъятия земель, перевода земель из категории в категорию, Подрядчик информирует Заказчика. Срок и условия выполнения работ по таким объектам землеустройства определяется дополнительным договором.

#### 11. Материалы, подлежащие сдаче Заказчику:

- исполнительная съемка сооружения; (1 экз. - на бумажном носителе, 1 экз. - в формате «dwg»)
- разрешение на строительство объектов (1 экз. - на бумажном носителе, 1 экз. - в сканированном виде с расширением файла «.pdf»);
- разрешения на ввод объектов в эксплуатацию (1 экз. - на бумажном носителе, 1 экз. - в сканированном виде с расширением файла «.pdf»);

- межевые планы на земельный участок под строительство и эксплуатацию (2 экземпляра: 1 экземпляр в бумажном виде, 1 экземпляр – электронная карта с границами земельных участков с расширением файла «.xml»);
- схемы расположения земельных участков в электронном виде с расширением файла «.xml»;
- проект освоения лесов, прошедший соответствующую экспертизу в Министерстве лесного комплекса (2 экз. - на бумажном носителе, 1 экз. - в сканированном виде с расширением файла «.pdf»); (при необходимости)
- утвержденный проект планировки и межевания территории (2 экз. - на бумажном носителе, 1 экз. - в сканированном виде с расширением файла «.pdf»);
- распоряжение о переводе земель из одной категории в другую (1 экз. - на бумажном носителе, 1 экз. - в сканированном виде с расширением файла «.pdf»);
- распоряжение КУМИ (КУГИ) об изменении вида разрешенного использования, кадастровый паспорт с измененным видом разрешенного использования (1 экз. - на бумажном носителе, 1 экз. - в сканированном виде с расширением файла «.pdf»);
- выписки из ЕГРН (кадастровые паспорта) (2 экз. - на бумажном носителе, 1 экз. - в сканированном виде с расширением файла «.pdf»);
- договор аренды (сервитут) земельного участка под строительство (1 экз. - на бумажном носителе, 1 экз. - в сканированном виде с расширением файла «.pdf»);
- зарегистрированный в Росреестре договор аренды земельных участков (1 экз. - на бумажном носителе, 1 экз. - в сканированном виде с расширением файла «.pdf»);
- технический план, кадастровые паспорта на объекты и земельные участки (2 экземпляра на бумажном носителе и 1 экз. в электронном виде Excel (только для технического плана), 1 экз. - в сканированном виде с расширением файла «.pdf»);
- выданные Росреестром выписки из ЕГРН на объекты недвижимости (1 экз. - на бумажном носителе, 1 экз. - в сканированном виде с расширением файла «.pdf»);
- схема определения границ охранных зон объектов электросетевого хозяйства на картографическом материале;
- электронные карты с границами охранных зон в формате программы ГИС «Панорама» (расширение файла. xxf), система координат МСК-38;
- карты (план) объекта землеустройства в электронном виде, формат: Excel, pdf;
- уведомление ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» о постановке на кадастровый учет охранной зоны;
- фотографии построенного объекта в электронном виде, расширение файла «.JPEG»;

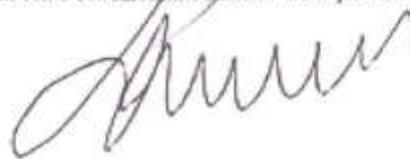
## 12. Нормативные документы.

- Гражданский кодекс Российской Федерации;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон Российской Федерации от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Федеральный закон Российской Федерации от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»;
- Федеральный закон Российской Федерации от 03.07.2016 № 373-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории и обеспечения комплексного и устойчивого развития территорий и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты

Российской Федерации;

- Приказ Минэкономразвития России от 18.12.2015 № 953 «Об утверждении формы технического плана и требований к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений, а также формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений»;
- Приказ Минэкономразвития России от 20.11.2015 № 861 «Об утверждении формы и состава сведений акта обследования, а также требований к его подготовке»;
- Приказ Минэкономразвития России от 08.12.2015 № 921 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке»;
- Приказ Министерства экономического развития РФ от 01.03.2016 № 90 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения и помещения»;
- Нормы отвода земель для э/сетей напряжением 0,38-750 кВ Минтопэнерго РФ с 01.06.94.
- Инструкция по межеванию земель. Роскомземом 8 апреля 1996 г.
- Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500. Москва, 1982 «Недра», СНиП 11-02-96, СП 11-104-97, Москва, 1997 г., Госстрой РФ.
- Приказ от 15 апреля 2002 года № П/261 Об утверждении «Основных положений об опорной межевой сети».
- СН 467-74 Нормы отвода земель для автомобильных дорог Госстрой СССР.
- Инструкция по фотограмметрическим работам при создании цифровых топографических карт и планов (издание официальное) ГКИНП (ГНТА) -02-036-02, Москва, ЦНИИГ АиК, 2002.
- Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"
- Приказ Минприроды РФ от 24.05.2010 N 179 "Об утверждении Порядка согласования Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору границ охранных зон в отношении объектов электросетевого хозяйства".

Главный инженер



А.В. Ермолов



**Приложение В: Письмо Службы по охране объектов культурного наследия  
Иркутской области от 31 июля 2020 года № 02-76-5220/20**



**СЛУЖБА ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. 5-й Армии, 2, г. Иркутск, 664025,  
тел., факс 33-27-23  
www.irkobl.ru/sites/oknio, sooknio@yandex.ru

на № 31.07.2020 № 02-76-5220/20  
от ИК/2020/55 от 23.06.2020

О предоставлении информации

На участке реализации проектных решений по объекту "Электрическая сеть 10/0,4 кВ в Черемховском районе, для технологического присоединения электроустановки по адресу: Иркутская область, Черемховский район, Черемховское лесничество, Голуметское участковое лесничество, "Верхне-Голуметская дача", квартал № 89 (выдел 4)" отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия.

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия.

Информируем Вас, что в соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, хозяйственных и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

Руководитель службы по охране объектов  
культурного наследия Иркутской области

В.В.Соколов

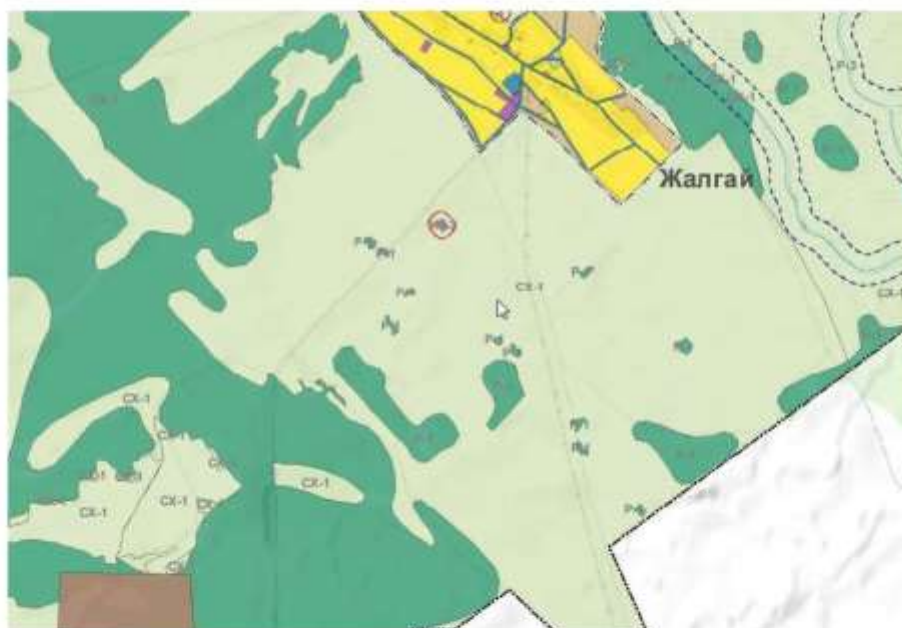


**Приложение Г: Письмо администрации Саянского муниципального образования от 29 июля 2020 года № 244**

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
Иркутская область  
Черемховский район  
Саянское муниципальное образование  
**АДМИНИСТРАЦИЯ**  
665442 Черемховский район  
с. Саянское, ул. Мальцева, 5  
e-mail: sayanskoe@mail.ru  
тел. 8(39546) 42-011  
исх. от 29.07.2020 № 244

Генеральному директору  
ООО «БайкалНИПИИземпроект»  
Д.В. Петрову

Для подготовки документации по планировке территории указанного линейного объекта, администрация Саянского сельского поселения предоставляет следующие сведения из ПЗЗ Саянского сельского поселения:



Глава Саянского  
муниципального образования



А.Н.Андреев