РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Черемховский район Иркутская область

Лоховское муниципальное образование

АДМИНИСТРАЦИЯ

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 01.04.2015 № 61

с. Лохово

**«Об утверждении Порядка определения цены земельных**

**участков, находящихся в собственности Лоховского**

**муниципального образования, при их продаже,**

**без проведения торгов»**

В соответствии с пунктом 2 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления», [статьями](garantF1://21548129.36000)6, 32, 43 Устава Лоховского муниципального образования, администрация Лоховского муниципального образования

**п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения цены земельных участков, находящихся в собственности Лоховского муниципального образования, при их продаже, без их проведения.

2. [Опубликовать](garantf1://34761650.0/) настоящее постановление в официальном издании «Лоховский вестник» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в подразделе Лоховского муниципального образования раздела «Поселения района» официального сайта Черемховского районного муниципального образования.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением данного постановления возложить на главу Лоховского муниципального образования Е.В. Никитину.

Глава Лоховского

муниципального образования Е.В. Никитина

Тютрина Н.В.

89025112304

**Приложение**

**к постановлению администрации**

**Лоховского МО**

**« 01 » апреля 2015 № 61**

**Порядок определения цены земельных участков,**

**находящихся в собственности Лоховского муниципального образования, при их продаже, без проведения торгов**

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со [статьей 39.4](http://base.garant.ru/57747227/7/#block_394) Земельного кодекса Российской Федерации и устанавливает правила определения цены земельных участков при заключении договоров купли-продажи цены земельных участков, находящихся в собственности Лоховского муниципального образования, при их продаже без проведения торгов.

2. Цена земельных участков при заключении договоров купли-продажи земельных участков, находящихся в собственности Лоховского муниципального образования, приобретаемых без проведения торгов, устанавливается в десятикратном размере ставки земельного налога (на начало текущего календарного года) за единицу площади земельного участка.

3. Оплата за земельные участки производится единовременно. Датой оплаты земельных участков считается дата поступления денежных средств на счет Управления Федерального казначейства по Иркутской области в порядке, установленном бюджетным законодательством Российской Федерации.

4. Срок оплаты покупателем земельных участков устанавливается в договоре купли-продажи.