РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Черемховский район Иркутская область

Лоховское муниципальное образование

АДМИНИСТРАЦИЯ

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 01.04.2015 № 63

с.Лохово

**Об утверждении Порядка определения размера**

**платы за увеличение площади земельных участков,**

**находящихся в частной собственности, в результате**

**их перераспределения с земельными участками,**

**находящимися в собственности Лоховского**

**муниципального образования**

В соответствии с пунктом 5 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления», статьями6, 32, 43 Устава Лоховского муниципального образования, администрация Лоховского муниципального образования

**п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности Лоховского муниципального образования.

2. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании «Лоховский вестник» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в подразделе Лоховского муниципального образования раздела «Поселения района» официального сайта Черемховского районного муниципального образования.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением данного постановления возложить на главу Лоховского муниципального образования Е.В. Никитину.

Глава Лоховского

муниципального образования Е.В. Никитина

Тютрина Н.В.

89025112304

 **Приложение**

 **к постановлению администрации**

 **Лоховского МО**

 **« 01 » апреля 2015 № 63**

**Об утверждении Порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности Лоховского муниципального образования**

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности Лоховского муниципального образования (далее - размер платы).

2. Размер платы рассчитывается Администрацией Лоховского муниципального образования, осуществляющей в отношении земельных участков, находящихся в собственности Лоховского муниципального образования, полномочия собственника.

3. Размер платы определяется как 15 процентов кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате его перераспределения с земельными участками, находящимися в частной собственности, за исключением случая, предусмотренного пунктом 4 настоящего Порядка.

4. Размер платы в случае перераспределения земельных участков в целях последующего изъятия подлежащих образованию земельных участков для муниципальных нужд определяется на основании установленной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности рыночной стоимости части земельного участка, находящегося в собственности Лоховского муниципального образования, подлежащей передаче в частную собственность в результате перераспределения земельных участков.