

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Подготовка проекта местных нормативов градостроительного проектирования Голуметского муниципального образования Черемховского района Иркутской области

№ п/п	Наименование разделов задания	Содержание разделов задания
1.	Заказчик	Администрация Голуметского сельского поселения
2.	Цели проекта	Предусмотренные настоящим заданием работы направлены на подготовку проекта местных нормативов градостроительного проектирования Голуметского муниципального образования Черемховского района Иркутской области
3.	Статус документа	Проект нормативного правового акта
4.	Цели и задачи работы	<p>Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования разрабатываются в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, путем:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Установления совокупности расчетных показателей: <ul style="list-style-type: none"> - минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предусмотренными частью 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и частью 3 статьи 3.1 Закона Иркутской области от 23.07.2008 № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области»; - максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования 2. Рассчитать с учетом социально демографического состава и плотности населения, планов и программ комплексного социально- экономического развития муниципального образования : <ul style="list-style-type: none"> - показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения; - максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования 3. Установить правила и области применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования, в целях создания нормативных показателей градостроительного проектирования для подготовки документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территорий.
5.	Исходные данные	<p>Заказчик обеспечивает предоставление следующих исходных материалов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - перечень нормативно правовых актов, регулирующих вопросы градостроительной деятельности на территории муниципального образования ; - информацию о социально-демографическом составе и плотности населения муниципального образования ; - перечень планов и программ социально- экономического развития муниципального образования; - иную информацию, необходимую для подготовки проекта Нормативов.
6.	Требования к разработке проекта МНГП	<p>1. Проект МНГП разрабатывается в соответствии со следующими нормативно — правовыми и нормативно-техническими документами:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Земельный кодекс Российской Федерации; - Градостроительный кодекс Российской Федерации; - Водный кодекс Российской Федерации; - Лесной кодекс Российской Федерации; - Федеральный закон от 06.10.2003 № 131 -ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; - Закон Иркутской области от 23.07.2008 № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области»; - Закон Иркутской области от 19.06.2008 № 27-оз «Об особо охраняемых природных территориях в Иркутской области»; - Приказ Минрегиона РФ от 28.12.2010 № 820 «Об утверждении свода правил СП

		<p>42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»);</p> <ul style="list-style-type: none"> - СанПиН 2.4.1.2660-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы в дошкольных организациях»; - СанПиН 2.1.3.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность». - СанПиН 2.4.2.1178-02 «Учреждения общего среднего образования». <p>Методические рекомендации по расчёту качества природной среды при проектировании городов.</p> <p>2. Подготовка проекта местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется с учетом:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования; 2) планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования; 3) предложений органа местного самоуправления муниципального образования и заинтересованных лиц. <p>- При подготовке проекта МНГП учитываются предельно допустимые нагрузки на окружающую среду на основе определения ее потенциальных возможностей, режима рационального использования природных и иных ресурсов с целью обеспечения наиболее благоприятных условий жизни населения, недопущения разрушения естественных экологических систем и необратимых изменений в окружающей среде.</p>
7.	Состав проекта МНГП	<p>Проект МНГП включает в себя:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Основную часть: <ol style="list-style-type: none"> 1.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частью 4 статьи 29.2. Градостроительного кодекса Российской Федерации, и частью 3 статьи 3.1. Закона Иркутской области от 23.07.2008 г. № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области», населения муниципального образования, в том числе: <ol style="list-style-type: none"> 1) объекты капитального строительства, в том числе линейные объекты, электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, связи; 2) автомобильные дороги местного значения; 3) объекты физической культуры и массового спорта в том числе: <ol style="list-style-type: none"> а) спортивные комплексы; б) плавательные бассейны; в) стадионы; 4) объекты образования, в том числе объекты капитального строительства муниципальных образовательных учреждений; 5) объекты культуры в том числе: <ol style="list-style-type: none"> а) муниципальные архивы; б) муниципальные библиотеки; в) муниципальные музеи; б) объекты, предназначенные для утилизации бытовых и промышленных отходов; 7) объекты, предназначенные для организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения; 8) муниципальный жилищный фонд; 9) места массового отдыха населения; 10) иные объекты, которые необходимы для осуществления полномочий органов местного самоуправления муниципального образования, в том числе: <ul style="list-style-type: none"> - парковки (парковочные места); - объекты транспортных услуг и транспортного обслуживания населения; - объекты услуг связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания населения; - объекты досуга, художественного творчества и культуры; - объекты для организации сбора и вывоза бытовых отходов и мусора; - объекты благоустройства и озеленением территорий; - объекты, связанные с обеспечением организации мероприятий по работе с детьми и молодежью.

		<p>1.2. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, указанных в пункте 1.1. раздела 7 Технического задания, для населения муниципального образования</p> <p>2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования.</p> <p>Материалы по обоснованию должны подготавливаться с учетом требований раздела 6 Технического задания.</p> <p>3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования.</p> <p>Подготовка правил и области применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования, должна осуществляться с учетом положений части 3 статьи 24, части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p>
8.	Этапы и сроки выполнения работы	Работа выполняется в один этап.
9.	Иные требования и условия	<p>Направление предложений и замечаний, а также заключений по ним, осуществляется Сторонами посредством факсимильной связи и электронной почты, в виде сканированного документа, с последующей досылкой почтовой связью оригиналов указанных документов.</p> <p>В случае принятия Заказчиком решения о доработке проекта МНГП по поступившим предложениям и замечаниям Заказчика, либо в связи с изменением действующего законодательства, касающегося состава, правил и области применения местных нормативов градостроительного проектирования на момент рассмотрения технической документации, Заказчик направляет данное решение в адрес Подрядчика. Доработка Подрядчиком проекта МНГП осуществляется в течение 10 рабочих дней со дня получения Подрядчиком соответствующего решения.</p>
10.	Структура проекта МНГП	<p>Проект МНГП включает в себя:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования); 2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования; 3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.
11.	Проектные материалы, передаваемые Заказчику	<p>1. Подрядчик передает Заказчику проект МНГП в количестве 1 (одного) экземпляра проекта, оформленного надлежащим образом на бумажном носителе, в виде сброшюрованной книги А4 формата, переплетенной пружиной в обложке, и 1 (одного) экземпляра проекта в электронном виде на DVD-диске в формате Microsoft Word (*.doc) и в формате Adobe Acrobat (*.pdf с защитой от редактирования).</p> <p>Формат записи диска должен позволять Заказчику считывать и использовать информацию с данного диска без применения дополнительных программ на стандартном, для данного времени, компьютерном оборудовании. При использовании Подрядчиком дополнительных программ, форматов данных, Подрядчик обеспечивает автоматическое преобразование и копирование данных с DVD-диска на компьютер Заказчика</p>

ЗАКАЗЧИК

Глава Администрации Голуметского
сельского поселения



В.А. Лохова

ПОДРЯДЧИК

Генеральный директор
ООО «ПМ «Мастер – План»



М.В. Протасова