



**Общество с ограниченной ответственностью  
«Проектно-планировочная мастерская «Мастер-План»**

Свидетельство № 059-2009-1073808024850-П-52 от 16.06.2014 г.

Заказчик – Администрация Черемховского районного муниципального образования

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО  
ПРОЕКТИРОВАНИЯ ЧЕРЕМХОВСКОГО РАЙОННОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

*ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ*

**Книга 1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения муниципального района и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района**

**037-15-МНПП-ОЧ-К1**



**Общество с ограниченной ответственностью  
«Проектно-планировочная мастерская «Мастер-План»**

Свидетельство № 059-2009-1073808024850-П-52 от 16.06.2014 г.

Заказчик – Администрация Черемховского районного муниципального образования

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО  
ПРОЕКТИРОВАНИЯ ЧЕРЕМХОВСКОГО РАЙОННОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

*ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ*

**Книга 1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения муниципального района и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района**

**037-15-МНГП-ОЧ-К1**

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Генеральный директор

Протасова М.В.

Управляющий проектом

Носкова Е.С.

## Содержание

Обозначение	Наименование	Примечание
037-15-МНГП-ОЧ-К1-СП	<b>Состав проектной документации</b>	2
037-15-МНГП-ОЧ-К1-СК	<b>Состав коллектива</b>	3
037-15-МНГП-ОЧ-К1-Т	<b>Раздел 1. Расчетные показатели местных нормативов градостроительного проектирования</b>	4
	1.1 Учреждения и предприятия обслуживания	4
	1.1.1 Объекты образования	4
	<i>Дошкольные образовательные учреждения</i>	4
	<i>Общеобразовательные школы</i>	4
	<i>Внешкольные образовательные учреждения</i>	4
	1.1.2 Объекты физкультуры и спорта	5
	1.1.3 Объекты культуры и досуга	5
	1.1.4 Объекты торговли	6
	1.1.5 Объекты ритуальных услуг и межпоселенческие места захоронения	6
	1.2 Транспорт	7
	1.2.1 Автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов	7
	1.2.2 Места отдыха на автомобильных дорогах местного значения вне границ населенных пунктов	8
	1.3 Инженерное обеспечение	8
	1.3.1 Объекты электроснабжения	8
	<b>Приложения</b>	9
	Приложение 1. Термины и определения	10

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

037-15-МНГП-ОЧ-К1-С

Зам. директора	Собенникова О. А.		12.15
Упр. проектом	Носкова Е. С.		12.15

Содержание

Стадия	Лист	Листов
	1	1
ООО «ППМ «Мастер-План»		



**Состав коллектива**  
 в разработке «Местных нормативов градостроительного проектирования  
 Черемховского районного муниципального образования Иркутской области» принимали  
 участие

<b>Специалисты ООО «ППМ «Мастер-План»»:</b>	
<b>Градостроительная часть</b>	
Управляющий проектом	Е. С. Носкова
<b>Экономика</b>	
Главный специалист	Н.В. Смирнов
<b>Электроснабжение</b>	
Ведущий инженер	Е.С. Носкова

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	037-15-МНГП-ОЧ-К1-СК	Лист
							1

# Раздел 1. Расчетные показатели местных нормативов градостроительного проектирования

## 1.1 Учреждения и предприятия обслуживания

### 1.1.1 Объекты образования

#### *Дошкольные образовательные учреждения*

Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных учреждениях принимается 64 места на 1000 жителей.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности дошкольных образовательных учреждений на территории городских населенных пунктов – 300 м, в малых городских и сельских населенных пунктах при одно- и двухэтажной застройке – 500 м.

Указанный радиус обслуживания не распространяется на специализированные и оздоровительные учреждения. Для детей, проживающих за пределами нормативной доступности (в т. ч. в мелких населенных пунктах), необходимо предусматривать организацию подвоза.

#### *Общеобразовательные школы*

Минимальная обеспеченность местами в общеобразовательных школах принимается 148 мест на 1000 жителей.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности общеобразовательных школ составляет в городском населенном пункте 0,5 км пешеходной доступности, или 15 минут транспортной доступности (в одну сторону) для учащихся I ступени и 50 минут (в одну сторону) – для учащихся II и III ступеней.

На территории сельских населенных пунктов радиус обслуживания общеобразовательными школами составляет 4 км пешеходной или 30 минут транспортной доступности для учащихся II и III ступеней, для учащихся I ступени – 2 км пешеходной или 15 минут транспортной доступности. Предельный радиус обслуживания учащихся II и III ступеней не должен превышать 15 км.

Для школьников, проживающих на расстоянии свыше 1 км (в т. ч. в мелких населенных пунктах) необходимо предусматривать организацию подвоза на транспорте, предназначенном для перевозки детей. Предельный пешеходный подход учащихся к месту сбора на остановке не должен превышать 500 м.

#### *Внешкольные образовательные учреждения*

Минимальный уровень обеспеченности населения местами во внешкольных образовательных учреждениях принимается в размере 15 мест на 1000 жителей.

Максимально допустимый уровень транспортной доступности внешкольных образовательных учреждений в городских населенных пунктах – не более 30 минут транспортной доступности, в сельских населенных пунктах – не более 60 минут транспортной доступности.

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

037-15-МНГП-ОЧ-К1-Т					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Зам.директора		Собенникова О.А.			12.15
Упр.проектом		Носкова Е.С.			12.15
Нормоконтроль		Собенникова О.А.			12.15
Текстовые материалы					
			Стадия	Лист	Листов
			4	10	
ООО ППМ «Мастер-план»					

### 1.1.2 Объекты физкультуры и массового спорта

Минимальный уровень обеспеченности населения Черемховского районного муниципального образования объектами физической культуры и массового спорта принимается по таблице 3.1.

**Таблица 1.1 – Минимальный уровень обеспеченности населения объектами физкультуры и массового спорта**

Наименование	Единица измерения	Показатель
1	2	3
Спортивные залы	м <sup>2</sup> площади пола на 1 тыс. чел.	73,5
Плавательные бассейны	м <sup>2</sup> зеркала воды на 1 тыс. чел.	23,6
Плоскостные сооружения	м <sup>2</sup> плоскостных сооружений на 1 тыс. чел.	2047,5

Максимальный уровень доступности объектов физической культуры и массового спорта для населения принимается по таблице 1.2.

**Таблица 1.2 – Максимальный уровень доступности объектов физической культуры и массового спорта**

Наименование объектов	Единица измерения	Показатель
1	2	3
Спортивные залы	мин	30*
Плавательные бассейны	час	1*
Плоскостные сооружения	м	1500
Физкультурно-спортивные центры	м	1500

*Примечание: \* – транспортная доступность*

### 1.1.3 Объекты культуры и досуга

Минимальный уровень обеспеченности населения Черемховского районного муниципального образования объектами культуры и досуга принимается по таблице 1.3.

**Таблица 1.3 – Минимальный уровень обеспеченности населения объектами культуры и досуга**

Наименование объектов	Единица измерения	Показатель
1	2	3
Городские населенные пункты		
Муниципальные библиотеки	тыс. единиц хранения на 1 тыс. чел.	5,25
Муниципальные музеи	объект	0,4 на 10 тыс. чел. населения районного центра
Муниципальные архивы	объект	1
Учреждения культурно-досугового типа	место на 1 тыс. чел.	84
Сельские населенные пункты и их группы с численностью населения 0,2 – 1 тыс. чел.		
Муниципальные библиотеки	тыс. единиц хранения на 1 тыс. чел.	7,5
Учреждения культурно-досугового типа	место на 1 тыс. чел.	500-300
Сельские населенные пункты и их группы с численностью населения 1 – 2 тыс. чел.		
Муниципальные библиотеки	тыс. единиц хранения на 1 тыс. чел.	6-7,5
Учреждения культурно-досугового типа	место на 1 тыс. чел.	300-230

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм. инв. №	Взам. инв. №
							Подп. и дата

Наименование объектов	Единица измерения	Показатель
1	2	3
Сельские населенные пункты и их группы с численностью населения 2 – 5 тыс. чел.		
Муниципальные библиотеки	тыс. единиц хранения на 1 тыс. чел.	5-6
Учреждения культурно-досугового типа	место на 1 тыс. чел.	230-190

Максимальный уровень доступности объектов культуры и досуга для населения принимается по таблице 1.4.

**Таблица 1.4 – Максимальный уровень доступности объектов культуры и досуга**

Наименование объектов	Единица измерения	Показатель
1	2	3
Муниципальные библиотеки	м (час)	800 (0,5 <sup>4</sup> )
Муниципальные библиотеки	час	0,5 <sup>4</sup>
Муниципальные музеи	час	2 <sup>4</sup>
Муниципальные архивы	час	2 <sup>4</sup>
Учреждения культурно-досугового типа	м	800

*Примечания:*

1. В скобках указаны значения для сельских населённых пунктов;
2. Меньшие значения вместимости клубов и библиотек следует принимать для больших населенных пунктов;
3. Дополнительно в центральной библиотеке местной системы расселения (муниципальный район) предусматривается 4-4,5 тыс. единиц хранения на 1000 жителей системы расселения (района);
4. Транспортная доступность.

#### **1.1.4 Объекты торговли**

Минимальный уровень обеспеченности населения предприятиями торговли устанавливается в размере 222 м<sup>2</sup> торговой площади на 1000 чел., в т.ч. 68 м<sup>2</sup> торговой площади торговых объектов по продаже продовольственных товаров и 154 м<sup>2</sup> торговой площади торговых объектов по продаже непродовольственных товаров.

Пределно допустимый радиус обслуживания населения предприятиями торговли, размещенными в жилой застройке, следует принимать 1600 м.

#### **1.1.5 Объекты ритуальных услуг и межпоселенческие места захоронения**

Минимальный уровень обеспеченности населения объектами ритуальных услуг и местами захоронения принимается по таблице 1.5.

**Таблица 1.5 – Минимальный уровень обеспеченности населения объектами ритуальных услуг и местами захоронения**

Наименование объектов	Единица измерения	Показатель
1	2	3
Бюро похоронного обслуживания	объект	1
Кладбища	га на 1000 чел	0,26

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	037-15-МНГП-ОЧ-К1-Т	Лист 6



## 1.2 Транспорт

### 1.2.1 Автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов

Таблица 1.6 – Основные показатели транспортно-эксплуатационных характеристик и потребительских свойств

Параметры элементов автомобильной дороги	Класс автомобильной дороги					
	обычная автомобильная дорога (нескоростная автомобильная дорога)					
	I B	II		III	IV	V
1	2	3		4	5	6
Общее число полос движения, штук	4 и более	4	2	2	2	1
Ширина полосы движения, м	3,5 – 3,75	3,5 – 3,75	3,5 – 3,75	3,25 – 3,5	3 – 3,25	3,5 – 4,5
Ширина обочины (не менее), м	3,25 – 3,75	2,5 - 3	2,5 - 3	2 – 2,5	1,5 - 2	1 – 1,75
Ширина разделительной полосы, м	5	-	-	-	-	-
Пересечение с автомобильными дорогами	допускается пересечение в одном уровне с автодорогами со светофорным регулированием не чаще чем через 5 км	в одном уровне	в одном уровне	в одном уровне	в одном уровне	в одном уровне
Пересечение с железными дорогами	в разных уровнях	в разных уровнях	в разных уровнях	в разных уровнях	в разных уровнях	в разных уровнях
Доступ к дороге с примыкающей дороги в одном уровне	допускается не чаще чем через 5 км	допускается	допускается	допускается	допускается	допускается
Максимальный уровень загрузки дороги движением	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7

Примечания: 1. Ширина обочин автомобильной дороги на особо трудных участках горной местности, на участках, проходящих по особо ценным земельным угодьям, а также в местах с переходно-скоростными полосами и дополнительными полосами на подъем может составлять до 1,5 метра - для дорог I B и II категорий и до 1 метра - для дорог III, IV и V категорий.

2. На автомобильных дорогах категории I B ширина разделительной полосы может быть равной 2 метрам (без учета ширины ограждения при наличии дорожных ограждений по оси дороги).

3. Максимальный уровень загрузки дороги движением определяется как отношение величины максимальной интенсивности движения к величине ее пропускной способности.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

### 1.2.2 Места отдыха на автомобильных дорогах местного значения вне границ населенных пунктов

Места отдыха следует предусматривать через 15-20 км на дорогах категорий I – II, 25–35 км – на дорогах категории III и 45-55 км – на дорогах категории IV.

Вместимость площадок отдыха следует рассчитывать на одновременную остановку не менее 20-50 автомобилей на дорогах категории I при интенсивности движения до 30000 трансп. ед./сут, 10-15 – на дорогах категорий II и III, 10 – на дорогах категории IV.

При двустороннем размещении площадок отдыха на дорогах категории I их вместимость уменьшается вдвое по сравнению с указанной выше.

### 1.3 Инженерное обеспечение

#### 1.3.1 Объекты электроснабжения

Показатели электропотребления следует принимать по таблице 1.7.

Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

Таблица 1.7 – Укрупненные показатели электропотребления

Степень благоустройства	Электропотребление, $\frac{\text{кВт}\cdot\text{ч}}{\text{год}}$ на 1 чел.
1	2
Городские населенные пункты, оборудованные стационарными электроплитами :	
без кондиционеров	2 100
с кондиционерами	2 400
Поселки и сельские населенные пункты (без кондиционеров):	
не оборудованные стационарными электроплитами	950
оборудованные стационарными электроплитами	1350

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	037-15-МНГП-ОЧ-К1-Т	Лист
							8

## Приложения

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
							9
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	037-15-МНГП-ОЧ-К1-Т	

**Термины и определения**

**Местные нормативы градостроительного проектирования** – утвержденный в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации нормативный правовой акт муниципального образования, содержащий минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека в отношении объектов, функционирование которых связано с решением вопросов местного значения.

**Объекты местного значения** – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов.

**Автомобильная дорога** – объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог.

**Транспортная услуга** – результат деятельности исполнителя транспортной услуги по удовлетворению потребностей пассажира, грузоотправителя и грузополучателя в перевозках в соответствии с установленными нормами и требованиями;

**Транспортное обслуживание** – процесс предоставления транспортных услуг потребителям, в соответствии с установленными нормами и требованиями.

**Межмуниципальный общественный транспорт** – вид общественного транспорта, предназначенный для перевозки пассажиров по межмуниципальным маршрутам.

**Остановка общественного транспорта** - специально отведённая территория в границах населенного пункта, предназначенная для посадки/высадки пассажиров общественно-го транспорта.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
			037-15-МНГП-ОЧ-К1-Т				
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	