



**Общество с ограниченной ответственностью
«Проектно-планировочная мастерская «Мастер-План»**

Свидетельство № 059-2009-1073808024850-П-52 от 16.06.2014 г.

Заказчик – Администрация Черемховского районного муниципального
образования

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ ЧЕРЕМХОВСКОГО РАЙОННОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ

**Книга 3. Правила и область применения расчетных показателей,
содержащихся в основной части нормативов градостроительного
проектирования**

037-15-МНГП-ОП-К3

2015



**Общество с ограниченной ответственностью
«Проектно-планировочная мастерская «Мастер-План»**

Свидетельство № 059-2009-1073808024850-П-52 от 16.06.2014 г.

Заказчик – Администрация Черемховского районного муниципального образования

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ ЧЕРЕМХОВСКОГО РАЙОННОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ

**Книга 3. Правила и область применения расчетных показателей,
содержащихся в основной части нормативов градостроительного
проектирования**

037-15-МНГП-ОП-КЗ

Генеральный директор

Протасова М.В.

Управляющий проектом

Носкова Е.С.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Содержание

Обозначение	Наименование	Примечание
037-15-МНГП-ОП-К3-СП	Состав проектной документации	2
037-15-МНГП-ОП-К3-СК	Состав коллектива	3
037-15-МНГП-ОП-К3-Т	Раздел 1. Правила и область применения	4
	1.1 Правила применения расчетных показателей	4
	1.2 Область применения расчетных показателей	5

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

037-15-МНГП-ОП-К3-С

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Зам. директора		Собенникова О. А.			12.15
Упр. проектом		Носкова Е. С.			12.15

Содержание

Стадия	Лист	Листов
	1	1
ООО «ППМ «Мастер-План»		

Состав коллектива
 в разработке «Местных нормативов градостроительного проектирования
 Черемховского районного муниципального образования Иркутской области» принимали
 участие

Специалисты ООО «ППМ «Мастер-План»»:	
Градостроительная часть	
Управляющий проектом	Е. С. Носкова
Экономика	
Главный специалист	Н.В. Смирнов
Электроснабжение	
Ведущий инженер	Е.С. Носкова

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
			037-15-МНГП-ОП-К3-СК				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1	

Раздел 1. Правила и область применения

1.1 Правила применения расчетных показателей

Местные нормативы градостроительного проектирования являются обязательными:

1. Для органов местного самоуправления муниципального района при осуществлении полномочий в области градостроительной деятельности по подготовке и утверждению:

а) схемы территориального планирования муниципального района, а также подготовленной на основе схемы территориального планирования муниципального района документации по планировке территории;

б) документации по планировке территории, изменений в указанную документацию.

2. Для органов государственной власти при осуществлении полномочий в области градостроительной деятельности:

а) в случае совместной (с органами местного самоуправления) подготовки проектов документов территориального планирования.

3. Для разработчиков проектов документов территориального планирования, изменений в документы территориального планирования, а также документации по планировке территории и изменений в указанную документацию.

В случае утверждения региональных нормативов градостроительного проектирования Иркутской области, содержащих минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека для территорий Черемховского районного муниципального образования, значения которых приняты более высокими, чем значения минимальных расчетных показателей, содержащихся в настоящих местных нормативах, применяются соответствующие региональные нормативы градостроительного проектирования Иркутской области.

К отношениям, не урегулированным в местных нормативах, применяется законодательство Российской Федерации и Иркутской области. Местные нормативы градостроительного проектирования применяются в части, не противоречащей законодательству Российской Федерации и Иркутской области, техническим регламентам и нормативным техническим документам, действующим до принятия технических регламентов по организации территории, размещению, проектированию, строительству и эксплуатации объектов капитального строительства.

Согласовано			

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						037-15-МНГП-ОП-К3-Т			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Зам.директора		Собенникова О.А.			12.15	Текстовые материалы	Стадия	Лист	Листов
Упр.проектом		Носкова Е.С.			12.15			4	5
Нормоконтроль		Собенникова О.А.			12.15		ООО ППМ «Мастер-план»		

1.2 Область применения расчетных показателей

Местные нормативы градостроительного проектирования следует применять при разработке документов территориального планирования и документации по планировке территории Черемховского районного муниципального образования.

Настоящими нормативами устанавливаются расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района.

Местные нормативы призваны обеспечивать благоприятные условия жизнедеятельности человека путем введения минимальных расчетных показателей:

- расчетных показателей в сфере социального обеспечения;
- расчетных показателей в сфере транспортного обслуживания;
- расчетных показателей в сфере инженерного оборудования.

Настоящие нормативы включают в себя предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения Черемховского муниципального района:

- Учреждениями и предприятиями обслуживания:
 - объекты образования
 - объекты культуры и досуга
 - библиотеки межпоселенческие
 - муниципальные архивы
 - объекты физкультуры и массового спорта
 - объекты торговли
 - объекты, предоставляющие ритуальные услуги
 - межпоселенческие места захоронения
- Объектами транспортной инфраструктуры:
 - автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов
 - места отдыха
- Объектами инженерного обеспечения:
 - объекты электроснабжения

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					037-15-МНГП-ОП-К3-Т	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			