**ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

1.**Градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений.**

В соответствии с подпунктом 2 пункта 1 статьи 40 Земельного кодекса Российской Федерации собственник земельного участка имеет право возводить жилые, производственные, культурно-бытовые и иные здания, сооружения в соответствии с целевым назначением земельного участка и его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

Рассмотрение вопроса о порядке и условиях осуществления любого вида градостроительной деятельности носит заявительный характер.

Информацию о порядке предоставления государственных услуг в сфере градостроительства можно получить:

- в региональной информационной системе [«Портал государственных и муниципальных услуг»](https://www.gosuslugi.ru/) Иркутской области;

- на официальных сайтах органов местного самоуправления, в разделах «Градостроительство»;

- через Государственное автономное учреждение [«Иркутский областной многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»](http://mfc38.ru/);

- [на официальном сайте министерства строительства, дорожного хозяйства Иркутской области](https://irkobl.ru/sites/irkstroy/working/city/)

- [на официальном сайте службы архитектуры Иркутской области](https://irkobl.ru/sites/saio/)

|  |  |
| --- | --- |
| **Порядок и условия получения услугв градостроительной сфере** | **Порядок и условия получения информации о градостроительных условиях и ограничениях развития территории** |
| **1.**[**Реестр муниципальных образований, предоставляющих дополнительные услуги (процедуры), предусмотренные исчерпывающим перечнем процедур в сфере жилищного строительства**](https://irkobl.ru/sites/irkstroy/working/city/perechen/)  | **Градостроительные ограничения и особые условия использования территорий подлежат обязательному отображению и описанию в документах территориального планирования субъекта Российской Федерации и муниципальных образований.****Предоставление сведений осуществляется по запросу заинтересованного лица в органы местного самоуправления.** |
| **2. Реестр муниципальных образований, осуществляющих предоставление услуги «Выдача градостроительного плана земельного участка»** | **1.**[**Схема территориального планирования Иркутской области**](https://irkobl.ru/sites/saio/terplan/stp-io/)**2.**[**Утвержденные документы территориального планирования муниципальных образований Иркутской области**](https://irkobl.ru/sites/saio/terplan/info/) |
| **3.** **Реестр муниципальных образований, осуществляющих предоставление услуги «Выдача разрешения на строительство объектов капитального строительства»** |  |
| **4. Информация об органах власти, предоставляющих услуги в сфере строительства** |  |

|  |
| --- |
|  |

2. [ПОЛОЖЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОЙ КОМИССИИ ПРИ ГУБЕРНАТОРЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ](https://irkobl.ru/sites/irkstroy/news/%D0%9F%D0%9E%D0%9B%D0%9E%D0%96%D0%95%D0%9D%D0%98%D0%AF%20%D0%9E%20%D0%97%D0%95%D0%9C%D0%95%D0%9B%D0%AC%D0%9D%D0%9E%D0%99%20%D0%9A%D0%9E%D0%9C%D0%98%D0%A1%D0%A1%D0%98%D0%98.docx)

3. [О применении норм законодательства Российской Федерации, письмо Министерства экономического развития Российской Федерации от 06.10.2016 № 30357-АЦ/Д27И](https://irkobl.ru/sites/irkstroy/news/%D0%9E%20%D0%BF%D1%80%D0%B8%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B8%20%D0%BD%D0%BE%D1%80%D0%BC%20%D0%B7%D0%B0%D0%BA%D0%BE%D0%BD%D0%BE%D0%B4%D0%B0%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%B0.tif)

4. [Письмо от 27.11.2015 « 1-11/2962 ФАУ «Главгоcэкспертиза России» по вопросу об отмене требований о разработке документации по планировке территории.](https://irkobl.ru/sites/irkstroy/news/%D0%A4%D0%90%D0%A3%20%D0%93%D0%BB%D0%B0%D0%B2%D0%B3%D0%BE%D1%81%D1%8D%D0%BA%D1%81%D0%BF%D0%B5%D1%80%D1%82%D0%B8%D0%B7%D0%B0.tif)

5. [Алгоритм (технические схемы) прохождения всех этапов процедур
по выдаче разрешений на строительство эталонного объекта капитального строительства.](https://irkobl.ru/sites/irkstroy/news/%D0%90%D0%BB%D0%B3%D0%BE%D1%80%D0%B8%D1%82%D0%BC.docx)

6. Протоколом заседания рабочей группы по мониторингу внедрения в субъектах Российской Федерации целевой модели «Получение разрешения на строительство и территориальное планирование»[№ 556-ПРМ-НА от 8 августа 2017 года,](https://irkobl.ru/sites/irkstroy/news/556-%D0%9F%D0%A0%D0%9C-%D0%9D%D0%90.pdf)утверждены рекомендации органам местного самоуправления Иркутской области по повышению уровня информированности участников градостроительных отношений с использованием официальных сайтов органов местного самоуправления в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

7. Протокол заседания рабочей группы по мониторингу внедрения в субъектах Российской Федерации целевой модели «Получение разрешения на строительство и территориальное планирование» [№ 811-ПРМ-ММ от 3 ноября 2017 года,](https://irkobl.ru/sites/irkstroy/news/811-%D0%9F%D0%A0%D0%9C-%D0%9C%D0%9C.pdf)

8. [Письмо Минстроя России № 39205-НА-06 от 30.10.2016](https://irkobl.ru/sites/irkstroy/news/%D0%9F%D0%B8%D1%81%D1%8C%D0%BC%D0%BE%20%D0%9C%D0%B8%D0%BD%D1%81%D1%82%D1%80%D0%BE%D1%8F%20%D0%A0%D0%BE%D1%81%D1%81%D0%B8%D0%B8%20%D0%BE%D1%82%2030.10.2017%20%E2%84%9639205-%D0%9D%D0%90-06.pdf)