**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**Иркутская область Черемховский район**

**Лоховское муниципальное образование**

**Администрация**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 17.12.2019 № 140

с. Лохово

**О заключении концессионного соглашения в**

**отношении объектов теплоснабжения и**

**водоснабжения, находящихся в муниципальной**

**собственности Лоховского муниципального образования**

В целях обеспечения эффективного использования имущества и повышения качества предоставляемых работ и услуг при использовании (эксплуатации) объектов теплоснабжения и водоснабжения, находящихся в муниципальной собственности Лоховского муниципального образования, руководствуясь статьями 22, 45 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», статьями 32, 43 Устава Лоховского муниципального образования, администрация Лоховского муниципального образования

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Заключить концессионное соглашение в отношении объектов теплоснабжения и водоснабжения, находящихся в муниципальной собственности Лоховского муниципального образования, путем проведения открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения.
2. Установить:
3. условия концессионного соглашения, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;
4. критерии конкурса, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;
5. задание концессионера, согласно приложению № 3 к настоящему постановлению;
6. минимально допустимые плановые значения показателей деятельности концессионера, согласно приложению № 4 к настоящему постановлению;
7. требование об указании участниками конкурса в составе конкурсного предложения, в ответе на извещение о предложении заключить концессионное соглашение мероприятий по созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения, обеспечивающих достижение предусмотренных заданием (приложение №3) целей и минимально допустимых плановых значений показателей деятельности концессионера (приложение №4), с описанием основных характеристик этих мероприятий.
8. права и обязанности, осуществляемые Иркутской областью, участвующей в концессионном соглашении в качестве самостоятельной стороны:
	1. предоставление концессионеру государственных гарантий Иркутской области, участвующей в концессионном соглашении;
	2. иные права, устанавливаемые нормативными правовыми актами Иркутской области, участвующей в концессионном соглашении;
	3. установление тарифов в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности концессионера и методом регулирования тарифов, установленных концессионным соглашением, за исключением случаев, если соответствующими полномочиями в области регулирования цен (тарифов) наделен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и законом Иркутской области, орган местного самоуправления поселения;
	4. утверждение инвестиционных программ концессионера в соответствии с установленными концессионным соглашением заданием и мероприятиями, плановыми показателями деятельности концессионера, предельным уровнем расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, за исключением случаев, если соответствующими полномочиями наделен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и законом Иркутской области, орган местного самоуправления поселения;
	5. возмещение недополученных доходов, экономически обоснованных расходов концессионера, подлежащих возмещению за счет средств бюджета Иркутской области, в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе в случае принятия органом исполнительной власти Иркутской области, в области государственного регулирования тарифов решения об изменении долгосрочных тарифов и (или) необходимой валовой выручки концессионера, рассчитанных на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера и предусмотренных концессионным соглашением в соответствии с основами ценообразования в сфере теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, и (или) долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, установленных органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов Иркутской области, и (или) решения об установлении тарифов концессионера на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, отличных от долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, установленных либо согласованных органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов Иркутской области, в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях». Согласование долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;
	6. иные обязанности, устанавливаемые нормативными правовыми актами Иркутской области.
9. Концедентом по концессионному соглашению является администрация Лоховского муниципального образования, которая утверждает конкурсную документацию, вносит изменения в конкурсную документацию, за исключением устанавливаемых в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения положений конкурсной документации, создает конкурсную комиссию по проведению конкурса, утверждает персональный состав конкурсной комиссии.
10. Опубликовать в официальном издании «Лоховский вестник», разместить на официальном сайте Российской Федерации в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также в подразделе Лоховского муниципального образования в разделе «Поселения района» официального сайта администрации Черемховского районного муниципального образования www cher.irkobl.ru сообщение о проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения до 18 декабря 2019 года.
11. Опубликовать настоящее постановление в подразделе Лоховского муниципального образования в разделе «Поселения района» официального сайта администрации Черемховского районного муниципального образования www cher.irkobl.ru.
12. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на главу Лоховского муниципального образования А.Э. Поляковского.

Глава Лоховского

муниципального образования А.Э. Поляковский

Приложение № 1

к постановлению администрации

Лоховского муниципального образования

от 17.12.2019г. № 140

**Условия**

**концессионного соглашения**

1. Концессионер обязан:

1) осуществить в отношении объектов теплоснабжения и водоснабжения, находящихся в муниципальной собственности Лоховского муниципального образования (далее – Объект концессионного соглашения) создание и (или) реконструкцию (модернизацию), соблюдать сроки создания и (или) реконструкции (модернизации), установленные концессионным соглашением;

К реконструкции Объекта концессионного соглашения относятся мероприятия по его переустройству на основе внедрения новых технологий, механизации и автоматизации производства, модернизации и замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным оборудованием, изменению технологического или функционального назначения объекта концессионного соглашения или его отдельных частей, иные мероприятия по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств объекта концессионного соглашения.

2) приступить к использованию (эксплуатации) Объекта концессионного соглашения в сроки, установленные концессионным соглашением;

3) эксплуатировать Объект концессионного соглашения в целях, установленных концессионным соглашением;

4) поддерживать Объект концессионного соглашения в исправном состоянии, производить текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание Объекта концессионного соглашения в течение всего срока действия концессионного соглашения;

5) учитывать Объект концессионного соглашения на своем балансе и производить соответствующие начисления амортизации;

6) после прекращения действия концессионного соглашения (в том числе по истечении срока его действия) передать Объект концессионного соглашения концеденту в порядке, который предусмотрен в концессионном соглашении;

7) осуществлять деятельность, установленную концессионным соглашением, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации;

8) заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры поставки энергетических ресурсов, потребляемых при исполнении концессионного соглашения, а также оплачивать указанные энергетические ресурсы в соответствии с условиями таких договоров;

9) обеспечивать возможность получения потребителями оказываемых концессионером услуг и осуществлять реализацию оказываемых концессионером услуг по регулируемым ценам (тарифам) и (или) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам);

10) осуществить за свой счет страхование риска случайной гибели и случайного повреждения Объекта концессионного соглашения;

11) исполнять иные обязанности, вытекающие из условий концессионного соглашения и положений действующего законодательства Российской Федерации.

2. Срок действия концессионного соглашения – 15 лет с момента заключения концессионного соглашения (период 2020-2034 гг. включительно).

3. Описание, в том числе технико-экономические показатели, Объекта концессионного соглашения:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта по правоустанавливающему документу | Адрес (местоположение) | Год ввода в эксплуатацию | Технико-экономические показатели |
| Котельная | Иркутская область, Черемховский район, с. Лохово, ул. Школьная, строен.34а | 1976 | Нежилое одноэтажное, общей площадью 241,9 кв.м., предназначена для выработки тепловой энергии для отопления и горячего водоснабжения для потребителей – школа, детский сад, ДК, прочие предприятия и население, установленная мощность котельной: 2,46 Гкал/час. В состав котельной входят оборудование**:**Котел№ 1- КВр-0,63КБ – 1шт.,Котел№ 2- КВр-0,63КБ – 1шт.,Котел№ 3- КВр-0,8КБ – 1шт.,Котел№ 4- КВр-0,8КБ – 1шт.,Сетевой насос № 1 К100-80-160(15кВт,2850об/мин) - 1шт., Сетевой насос № 2 К100-80-160(15кВт,2850об/мин) - 1шт., Котловой насос № 1 К100-65-160, (11кВт,2850об/мин) - 1шт., Котловой насос № 2 К100-65-160, (11кВт,2850об/мин) - 1шт., Подпиточный насос № 1 К65-50-160 (5,5кВт,2850об/мин) -1шт.,Подпиточный насос № 2 К65-50-160 (5,5кВт,2850об/мин) -1шт.,Подпиточный насос котловой № 1 К65-50-160 (5,5кВт,2850об/мин) -1шт.,Подпиточный насос котловой № 2 К65-50-160 (5,5кВт,2850об/мин) -1шт.,Автоматическая система дозирования реагентов Комплексон 6 (Н-0,5) – 1 шт.,Теплообменник Ридан НН -22- 2 шт.,Вентилятор дутьевой № 1 ВД-1,4 (0,55кВт,1500об/мин) – 1шт.,Вентилятор дутьевой № 2 ВД-1,4 (0,55кВт,1500об/мин) – 1шт.,Вентилятор дутьевой № 3 ВД-2,7 (1,5кВт,3000об/мин) – 1шт.,Вентилятор дутьевой № 4 ВД-2,7 (1,5кВт,3000об/мин) – 1шт.,Дымосос №1 - ДН -11правый(22кВт,1000об/мин) -1шт., Дымосос №1 - ДН -9левый(15кВт,1500об/мин) -1шт., Бак –аккумулятор холодной воды V-10м3,Расширительный бак СТ 100 РВ -100л-1шт.,Газоход 1500х1000мм длдиной 14м кирпичный-1шт.,Газоход 500х450мм длиной 5м стальной-1шт.,Газоход 230х230мм длиной 6м стальной-1шт.,Газоход 630х270мм длиной 6м стальной-1шт.,Манометр МП4-у-1,0МПа -9шт.,Клапан предохранительный КП Ду-50-6шт., Клапан обратный Ду-100-2шт.,Клапан обратный Ду-50-3шт.,Дымовая труба ф-600мм-26м, - 1шт.,Система технологических трубопроводов с запорной арматурой,Щиты управления котлами,Пуско-регулирующая аппаратура,Оборудование КИП и А,Силовые сети -0,4кВ -719 м.,Сети освещения -0,4кВ -175 м.,Светильники разные – 9 шт. |
| **Сети теплоснабжения** | **Иркутская область, Черемховский район, с. Лохово, ул. Юбилейная, от ТК-18 до жилого дома № 1-1 ул. Юбилейная** | 1974 | Протяженность-1062 м., исполнение двухтрубное, тип прокладки - бесканальная, подземная |
| **Сети теплоснабжения** | **Иркутская область, Черемховский район, с. Лохово, ул. Школьная, от здания котельной ул. Школьная 34а до ТК-18 и от ТК-18 до жилого дома № 50 ул. Школьной** | 1974 | Протяженность-554 м., исполнение двухтрубное, тип прокладки - бесканальная, подземная |
| **Сети теплоснабжения** | **Иркутская область, Черемховский район, с. Лохово, от здания котельной ул. Школьная 34а до здания детского сада ул. Первомайская,****№ 5** | 1974 | Протяженность-232 м., исполнение двухтрубное, тип прокладки - бесканальная, подземная |
| Здание водонапорной башни | Иркутская область, Черемховский район, д. Жмурова, ул. Солнечная, 9 | 1985 | Нежилое одноэтажное, общей площадью 23,2 кв.м., количество скважин – 1, марка оборудования: Насос ЭЦВ6-6,5-85, глубина скважины 60 м |
| Водонапорная башня | Иркутская область, Черемховский район, с. Лохово, ул. 40 лет Победы, строен. 2а | 1991 | Нежилое одноэтажное, общей площадью 20,2 кв.м., количество скважин – 1, марка оборудования: Насос ЭЦВ6-6,5-105, глубина скважины 80 м |
| Водонапорная башня | Иркутская область, Черемховский район, с. Лохово, ул. 1 Коммуны, строен. 35 | 1974 | Нежилое одноэтажное, общей площадью 21,6 кв.м., количество скважин – 1, марка оборудования: Насос ЭЦВ6-6,5-105, глубина скважины 80 м |
| Водонапорная башня | Иркутская область, Черемховский район, с. Лохово, ул. Школьная, 34 Б | 1990 | Нежилое одноэтажное, общей площадью 10 кв.м., количество скважин – 1, марка оборудования: Насос ЭЦВ6-6,5-85, глубина скважины 70 м |
| **Сети водоснабжения** | **Иркутская область, Черемховский район, с. Лохово, ул. Юбилейная, от ТК-18 до жилого дома № 1-1 ул. Юбилейная** | 1974 | Протяженность-1091 м. |
| **Сети водоснабжения** | **Иркутская область, Черемховский район, с. Лохово, ул. Школьная, от здания котельной ул. Школьная 34а до ТК-18 и от ТК-18 до жилого дома № 50 ул. Школьной** | 1974 | Протяженность-873 м. |
| **Сети водоснабжения** | **Иркутская область, Черемховский район, с. Лохово, от здания котельной ул. Школьная 34а до здания детского сада ул. Первомайская, № 5** | 1974 | Протяженность-232 м. |
| **Сети водоснабжения** | **Иркутская область, Черемховский район, с. Лохово, от водонапорной башни ул. 40 лет Победы № 2а до жилого дома ул. 40 лет Победы № 22-2** | 1974 | Протяженность-873 м. |

4. Срок передачи концессионеру Объекта концессионного соглашения – в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента заключения концессионного соглашения.

5. Земельный участок, на котором располагается Объект концессионного соглашения и (или) который необходим для осуществления концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, предоставляются концессионеру в аренду и не может превышать срок действия концессионного соглашения.

Договор аренды земельного участка должен быть заключен с концессионером в течение 60 (шестидесяти) рабочих дней со дня подписания концессионного соглашения и (или) после проведения государственного кадастрового учета земельного участка.

Арендная плата за пользование земельным участком устанавливается в соответствии с постановлением администрации Лоховского муниципального образования от 03.10.2013г. № 205 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление гражданам земельных участков в аренду для целей, не связанных со строительством» (с изменениями от 26.05.2016). Договор аренды земельного участка подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступает в силу с момента такой регистрации.

6. Цели использования (эксплуатации) Объекта концессионного соглашения: производство, бесперебойная подача, распределение и сбыт тепловой энергии, холодного водоснабжения в течение срока действия концессионного соглашения.

Срок использования (эксплуатации) Объекта концессионного соглашения: с момента подписания акта приема – передачи объекта концессионного соглашения и до окончания срока действия концессионного соглашения.

7. Способом обеспечения исполнения концессионером обязательств по концессионному соглашению является предоставление непередаваемой безотзывной банковской гарантии, соответствующей утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 19.12.2013 № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем» требованиям к таким гарантиям.

Размер банковской гарантии составляет 5% от суммы обязательств концессионера по его расходам на реконструкцию (модернизацию) Объекта концессионного соглашения.

Обеспечение исполнения обязательств концессионером предоставляется не позднее даты подписания концессионного соглашения.

8. Размер концессионной платы, форма, а также порядок и сроки ее внесения не предусматривается.

9. В случае досрочного расторжения концессионного соглашения концедент по требованию концессионера, заявленном в судебном прядке о досрочном расторжении концессионного соглашения, обеспечивает возмещение расходов, понесенных концессионером на создание и (или) реконструкцию Объекта концессионного соглашения, исходя из размера расходов концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) и не возмещенных ему на момент расторжения концессионного соглашения.

В случае досрочного расторжения концессионного соглашения по соглашению сторон, концедент обеспечивает концессионеру возмещение расходов, понесенных концессионером и не возмещенных ему на момент досрочного расторжения концессионного соглашения.

1. Подготовка территории, необходимой для создания и (или) реконструкции Объекта концессионного соглашения и (или) для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, относится к обязательствам концедента и концессионера.
2. Объем валовой выручки концессионера, получаемой в ходе реализации концессионного соглашения, на каждый год срока действия концессионного соглашения определяется по итогам рассмотрения и оценки конкурсного предложения лица, с которым заключается концессионное соглашение.
3. Задание концессионера представлено в приложении № 3 к настоящему постановлению. Основные мероприятия определяются на основании конкурсного предложения лица, с которым заключается концессионное соглашение.
4. Предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию Объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществлять в течение всего срока действия концессионного соглашения концессионером, определяется на основании конкурсного предложения лица, с которым заключается концессионное соглашение.
5. Возмещение фактически понесенных расходов концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, в сфере водоснабжения и водоотведения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия концессионного соглашения предусматривается при условии продления срока действия концессионного соглашения на период, достаточный для возмещения указанных расходов концессионера, но не более чем на пять лет, или при условии возмещения указанных расходов с учетом нормы доходности инвестированного капитала.

Срок возмещения расходов концессионера при условии непродления срока действия концессионного соглашения в установленном порядке, не может превышать два года.

1. Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера

15.1.в сфере теплоснабжения:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатель | Ед. изм. | Величина показателя |
| 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 |
| 1 | Базовый уровень операционных расходов | тыс.руб. | 4544,45 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 | Индекс эффективности операционных расходов | % | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 |
| 3 | Нормативный уровень прибыли | % | 5,0 | 5,0 | 5,0 | 5,0 | 5,0 | 5,0 | 5,0 | 5,0 | 5,0 | 5,0 | 5,0 | 5,0 | 5,0 | 5,0 | 5,0 |
| 4 | Показатели энергосбережения и энергетической эффективности |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4.1. | удельный расход электрической энергии на выработку тепловой энергии | кВт.ч/Гкал | 41,90 | 39,8 | 39,8 | 39,8 | 39,8 | 39,8 | 39,8 | 39,8 | 39,8 | 39,8 | 39,8 | 39,8 | 39,8 | 39,8 | 39,8 |
| 4.2. | удельный расход топлива на выработку тепловой энергии | кг.у.т/ Гкал | 213,20 | 189,6 | 189,6 | 189,6 | 189,6 | 189,6 | 189,6 | 189,6 | 189,6 | 189,6 | 189,6 | 189,6 | 189,6 | 189,6 | 189,6 |
| 4.3. | удельный расход воды на выработку тепловой энергии | м3/Гкал | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 4.4. | доля тепловой энергии, отпускаемой через приборы учета | % | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 4.5. | динамика изменения доли потерь тепловой энергии при ее передаче к ее выработке | % | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 4.6. | величина технологических потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям | Гкал | 592,44 | 592,44 | 592,44 | 592,44 | 592,44 | 592,44 | 592,44 | 592,44 | 592,44 | 592,44 | 592,44 | 592,44 | 592,44 | 592,44 | 592,44 |
| 15.2. в сфере холодного водоснабжения: |
| № п/п | Показатель | Ед. изм. | Величина показателя |
| 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 |
| 1 | Базовый уровень операционных расходов | тыс.руб. | 2681,27 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 | Индекс эффективности операционных расходов | % | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 |
| 3 | Нормативный уровень прибыли | % | 5,0 | 5,0 | 5,0 | 5,0 | 5,0 | 5,0 | 5,0 | 5,0 | 5,0 | 5,0 | 5,0 | 5,0 | 5,0 | 5,0 | 5,0 |
| 4 | Показатели энергосбережения и энергетической эффективности |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4.1. | Удельное потребление электрической энергии на единицу объема воды, отпускаемой в сеть | кВтч/куб. м | 0,8 | 0,8 | 0,8 | 0,8 | 0,8 | 0,8 | 0,8 | 0,8 | 0,8 | 0,8 | 0,8 | 0,8 | 0,8 | 0,8 | 0,8 |
| 4.2. | уровень потерь воды в общем объеме воды, поданной в сеть | % | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |

1. Плановые значения показателей деятельности концессионера

16.1. в сфере теплоснабжения:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид показателя | Наименование показателя | Единица измерения | Значение показателя на каждый год срока действия Концессионного соглашения (срок достижения показателей – 31 декабря соответствующего года) |
| 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 |
| 1 | Надежность и бесперебойность | Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей  | ед./км | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2 | Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности | ед./Гкал/час | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3 | Энергетическая эффективность | Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии | кг. у.т./Гкал | 213,20 | 189,6 | 189,6 | 189,6 | 189,6 | 189,6 | 189,6 | 189,6 | 189,6 | 189,6 | 189,6 | 189,6 | 189,6 | 189,6 | 189,6 |
| 4 | Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети | Гкал/км  | 1,28 | 1,28 | 1,28 | 1,28 | 1,28 | 1,28 | 1,28 | 1,28 | 1,28 | 1,28 | 1,28 | 1,28 | 1,28 | 1,28 | 1,28 |
| 5 | Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям | Гкал | 592,44 | 592,44 | 592,44 | 592,44 | 592,44 | 592,44 | 592,44 | 592,44 | 592,44 | 592,44 | 592,44 | 592,44 | 592,44 | 592,44 | 592,44 |

16.2. в сфере холодного водоснабжения:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид показателя | Наименование показателя | Единица измерения | Значение показателя на каждый год срока действия Концессионного соглашения (срок достижения показателей – 31 декабря соответствующего года) |
| 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 |
| 1 | Качество | Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды | % | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2 | Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды | % | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3 | Надежность и бесперебойность | Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год  | ед./км | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4 | Энергетическая эффективность | Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть  | % | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5 | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть  | кВт\*ч/куб.м | 0,8 | 0,8 | 0,8 | 0,8 | 0,8 | 0,8 | 0,8 | 0,8 | 0,8 | 0,8 | 0,8 | 0,8 | 0,8 | 0,8 | 0,8 |
| 6 | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды  | кВт\*ч/куб.м | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Приложение № 2

к постановлению администрации

Лоховского муниципального образования

от 17.12. 2019 г.№140

**Критерии конкурса**

1. В качестве критериев конкурса устанавливаются:
2. предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером.

В конкурсном предложении участника конкурса предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, устанавливается отдельно в отношении объектов теплоснабжения и водоснабжения на каждый год срока действия концессионного соглашения.

2) объем расходов, финансируемых за счет средств концедента, на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения, тыс. руб.:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год | 2025 год | 2026 год | 2027 год | 2028 год | 2029 год | 2030 год | 2031 год | 2032 год | 2033 год | 2034 год |
| 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

3) объем расходов, финансируемых за счет средств концедента, на использование (эксплуатацию) объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения, тыс. руб.:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год | 2025 год | 2026 год | 2027 год | 2028 год | 2029 год | 2030 год | 2031 год | 2032 год | 2033 год | 2034 год |
| 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

4) к долгосрочным параметрам регулирования деятельности концессионера, которые устанавливаются в качестве критериев конкурса, устанавливаются:

а) базовый уровень операционных расходов;

б) показатели энергосбережения и энергетической эффективности;

в) нормативный уровень прибыли.

Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, являющиеся критерием конкурса, определяются на основании конкурсного предложения лица, с которым заключается концессионное соглашение, в рамках значений, предусмотренных пунктом 15 условий концессионного соглашения.

5) плановые значения показателей деятельности концессионера, которые определяются на основании конкурсного предложения лица, с которым заключается концессионное соглашение, в соответствии со значениями, предусмотренными пунктом 16 условий концессионного соглашения.

2. Оценка конкурсных предложений осуществляется конкурсной комиссией посредством сравнения содержащихся в конкурсных предложениях условий.

3. Наилучшие содержащиеся в конкурсных предложениях условия соответствуют:

1) дисконтированной выручке участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение, в случае, если дисконтированная выручка участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение, отличается от дисконтированной выручки другого участника конкурса, для которого определено следующее по величине значение дисконтированной выручки после ее минимального значения, более чем на два процента превышающее минимальное значение дисконтированной выручки;

2) наибольшему количеству содержащихся в конкурсном предложении наилучших плановых значений показателей деятельности концессионера по сравнению с соответствующими значениями, содержащимися в конкурсных предложениях иных участников конкурса, дисконтированные выручки которых превышают менее чем на два процента минимальное значение дисконтированной выручки, определенное на основании всех конкурсных предложений, или равны ему, в случае, если дисконтированная выручка участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение, отличается от дисконтированной выручки другого участника конкурса, для которого определено следующее по величине значение дисконтированной выручки после ее минимального значения, менее чем на два процента превышающее минимальное значение дисконтированной выручки или равное ему.

Приложение № 3

 к постановлению администрации

Лоховского муниципального образования

от 17.12. 2019 г.№140

**Задание концессионера**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Основные направления | Описание и задачи | Срок реализации |
| В сфере теплоснабжения: |
| Комплекс мероприятий по техническому перевооружению котельной по адресу: Иркутская область, Черемховский район, с. Лохово, ул. Школьная, 34а | Повышение эффективности функционирования системы теплоснабжения; снижение потерь при передаче тепловой энергии, безотказная и безаварийная эксплуатация; снижение затрат, связанных с выработкой и транспортировкой тепловой энергии; снижения затрат на обслуживание, плановые и неплановые ремонты, с низким процентом износа  | до 2023 года |
| Реконструкция тепловых сетей с прокладкой отдельных участков трубопровода по адресу: Иркутская область, Черемховский район, с. Лохово, от ТК-19 до жилого дома № 50 ул. Школьная, протяжённостью 375 п.м.; Иркутская область, Черемховский район, с. Лохово, от ТК-2 до жилого дома № 1-1 ул. Юбилейная, протяжённостью 569 п.м.; Иркутская область, Черемховский район, от здания котельной до здания детского сада ул. Первомайская, № 5, протяжённостью 232 п.м. | Повышение качества и надёжности теплоснабжения потребителей, эффективности ее поставки; снижение затрат на обслуживание, плановые и неплановые ремонты сетей теплоснабжения, с низким процентом износа | до 2022 года |
| В сфере водоснабжения: |
| Модернизация водонапорной башни по адресу: Иркутская область, Черемховский район, д. Жмурова, ул. Солнечная, 9, в том числе установка системы учёта ресурсов | Повышение надежности (бесперебойности) и качества услуг водоснабжения. Повышение энергетической эффективности | до 2021 года |
| Модернизация водонапорной башни по адресу: Иркутская область, Черемховский район, с. Лохово, ул. 40 лет Победы, 2а, в том числе установка системы учёта ресурсов  | Повышение надежности (бесперебойности) и качества услуг водоснабжения. Повышение энергетической эффективности | до 2021 года |
| Модернизация водонапорной башни по адресу: Иркутская область, Черемховский район, с. Лохово, ул. 1 Коммуны, 35, в том числе установка системы учёта ресурсов | Повышение надежности (бесперебойности) и качества услуг водоснабжения. Повышение энергетической эффективности | до 2020 года |
| Модернизация водонапорной башни по адресу: Иркутская область, Черемховский район, с. Лохово, ул. Школьная, 34 Б, в том числе установка системы учёта ресурсов | Повышение надежности (бесперебойности) и качества услуг водоснабжения. Повышение энергетической эффективности | до 2020 года |
| Реконструкция сетей водоснабжения с прокладкой отдельных участков трубопровода по адресу: Иркутская область, Черемховский район, с. Лохово, протяжённостью 2397 п.м. | Повышение надежности (бесперебойности) и качества услуг водоснабжения. Повышение энергетической эффективности | до 2022 года |

Приложение № 4

 к постановлению администрации

Лоховского муниципального образования

от 17.12.2019г. № 140

**Минимально допустимые плановые значения показателей деятельности концессионера**

1. в сфере теплоснабжения:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид показателя | Наименование показателя | Единица измерения | Значение показателя на каждый год срока действия Концессионного соглашения (срок достижения показателей – 31 декабря соответствующего года) |
| 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 |
| 1 | Надежность и бесперебойность | Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей  | ед./км | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2 | Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности | ед./Гкал/час | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3 | Энергетическая эффективность | Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии | кг. у.т./Гкал | 213,20 | 189,6 | 189,6 | 189,6 | 189,6 | 189,6 | 189,6 | 189,6 | 189,6 | 189,6 | 189,6 | 189,6 | 189,6 | 189,6 | 189,6 |
| 4 | Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети | Гкал/км  | 1,28 | 1,28 | 1,28 | 1,28 | 1,28 | 1,28 | 1,28 | 1,28 | 1,28 | 1,28 | 1,28 | 1,28 | 1,28 | 1,28 | 1,28 |
| 5 | Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям | Гкал | 592,44 | 592,44 | 592,44 | 592,44 | 592,44 | 592,44 | 592,44 | 592,44 | 592,44 | 592,44 | 592,44 | 592,44 | 592,44 | 592,44 | 592,44 |

1. В сфере холодного водоснабжения:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид показателя | Наименование показателя | Единица измерения | Значение показателя на каждый год срока действия Концессионного соглашения (срок достижения показателей – 31 декабря соответствующего года) |
| 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 |
| 1 | Качество | Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды | % | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2 | Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды | % | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3 | Надежность и бесперебойность | Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год  | ед./км | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4 | Энергетическая эффективность | Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть  | % | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5 | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть | кВт\*ч/куб.м | 0,8 | 0,8 | 0,8 | 0,8 | 0,8 | 0,8 | 0,8 | 0,8 | 0,8 | 0,8 | 0,8 | 0,8 | 0,8 | 0,8 | 0,8 |
| 6 | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды  | кВт\*ч/куб.м | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |